

Office Group GmbH schließt Ausbau des Maersk-Headquarters im Johann Kontor ab

München/Hamburg, 9. September 2024 - Die Office Group GmbH mit Hauptsitz in München vermeldet die Fertigstellung des deutschen Hauptsitzes von Maersk, dem global führenden Logistik- und Transport-Dienstleister. Das Objekt Johann Kontor in markanter Hamburger City-Lage zwischen Klosterwall und Kontorhausviertel umfasst rund 17.000 Quadratmeter Allgemeinfläche inklusive Gastro, davon rund 15.000 Quadratmeter Bürofläche und wurde von der Office Group GmbH in den vergangenen rund zwölf Monaten im Mieterausbau völlig neugestaltet.

Maersk wurde 1904 in der dänischen Stadt Svendborg von A. P. Møller und seinem Vater Peter Mærsk Møller gegründet und ist heute ein global führender Logistik- und Transport-Dienstleister mit mehr als 100.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in über 130 Ländern. Nach der Entwicklung durch die Office Group GmbH wird das Johann Kontor in Hamburg zum neuen multifunktionalen Head-Office der Maersk Gruppe in Deutschland und ersetzt die bislang getrennten Standorte von Maersk und der Tochterunternehmen. Markus Menzinger, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der Office Group GmbH: „Wir freuen uns sehr, das deutsche Headquarter von Maersk in time und in budget fertiggestellt und damit einmal mehr unsere Fähigkeiten als bundesweit erfolgreicher Generalübernehmer unter Beweis gestellt zu haben.“

Das Projekt begann mit der Schnittstellenklärung zum Grundausbau und der Begleitung beim Mietvertragsabschluss. Bei der Entwicklung des Raumkonzeptes wurden die Mitarbeiter frühzeitig per Befragung und mit Workshops eingebunden. Auf einer großzügigen Musterfläche wurde die Lösung auch visuell greifbar. Als Generalübernehmer war die Office Group GmbH seit 2022 für das Projekt verantwortlich, der Ausbau erfolgte ab Herbst 2023. Mit Platz für über 1.000 Mitarbeiter wurden zehn Stockwerke neu ausgebaut, darunter der Empfang im Erdgeschoss. Das erste Stockwerk wurde als Konferenzebene, die Obergeschosse zwei bis sieben

als Regelgeschosse entwickelt. Im achten Stockwerk befindet sich ein Workcafé, Stockwerk neun dient als Workshop-Ebene.

Ein besonderes Element ist dabei die sehr offene und mutige Open Space Lösung, in der Zonen durch Möblierung geschaffen wurden. Als zentrale Anlaufstellen und Knotenpunkte dienen die Pantries (Teeküchen in den Regelgeschossen) und das Workcafé, nach Kontinenten thematisiert.

Über die Office Group GmbH

Die Office Group GmbH wurde 1999 in München gegründet und ist dank starken Wachstums heute auch an den Standorten Frankfurt am Main, Berlin, Düsseldorf und Hamburg mit eigenen Niederlassungen vertreten. Das Unternehmen ist als Generalübernehmer/-unternehmer und -planer für moderne und maßgeschneiderte Büro- und Arbeitswelten ein führender Anbieter für Vermieter und Mieter im deutschsprachigen Raum. Sämtliche Dienstleistungen rund um Aus- und Umbau für Bestands- und Neubaugewerbeimmobilien werden abgedeckt. Mit ihrem Know-how und den Dienstleistungen von der Beratung über die Planung bis zur Fertigstellung unterstützt die Office Group Investoren, Asset Manager und Projektentwickler ebenso wie Mieter und Makler bei der Analyse, Optimierung und Vermarktung von Flächen. Als Partner von ECORE (ESG Circle of Real Estate) und des Netzwerk Office 21, dem Forschungsprojekt des Fraunhofer-Instituts für Arbeitswirtschaft und Organisation IAO in Stuttgart, sind die Raumentwickler aktiv an den Veränderungen der Büro- und Wissensarbeit der Zukunft beteiligt.

Mehr im Internet: www.office-group.immobilien

Office Group GmbH, Erika-Mann-Str. 25, 80636 München
+49 (0) 89 / 244 184 600 – info@office-group.immobilien

Pressekontakt

Bernd Münchinger
bm kommunikation
Albert-Schäffle-Str. 114

D-70186 Stuttgart
+49 (0) 711 8602 5111
bernd.muenchinger@bm-kommunikation.com



Die Office Group GmbH entwickelte das deutsche Headquarter von Maersk in Hamburg.
Fotos/Copyright: Office Group GmbH



