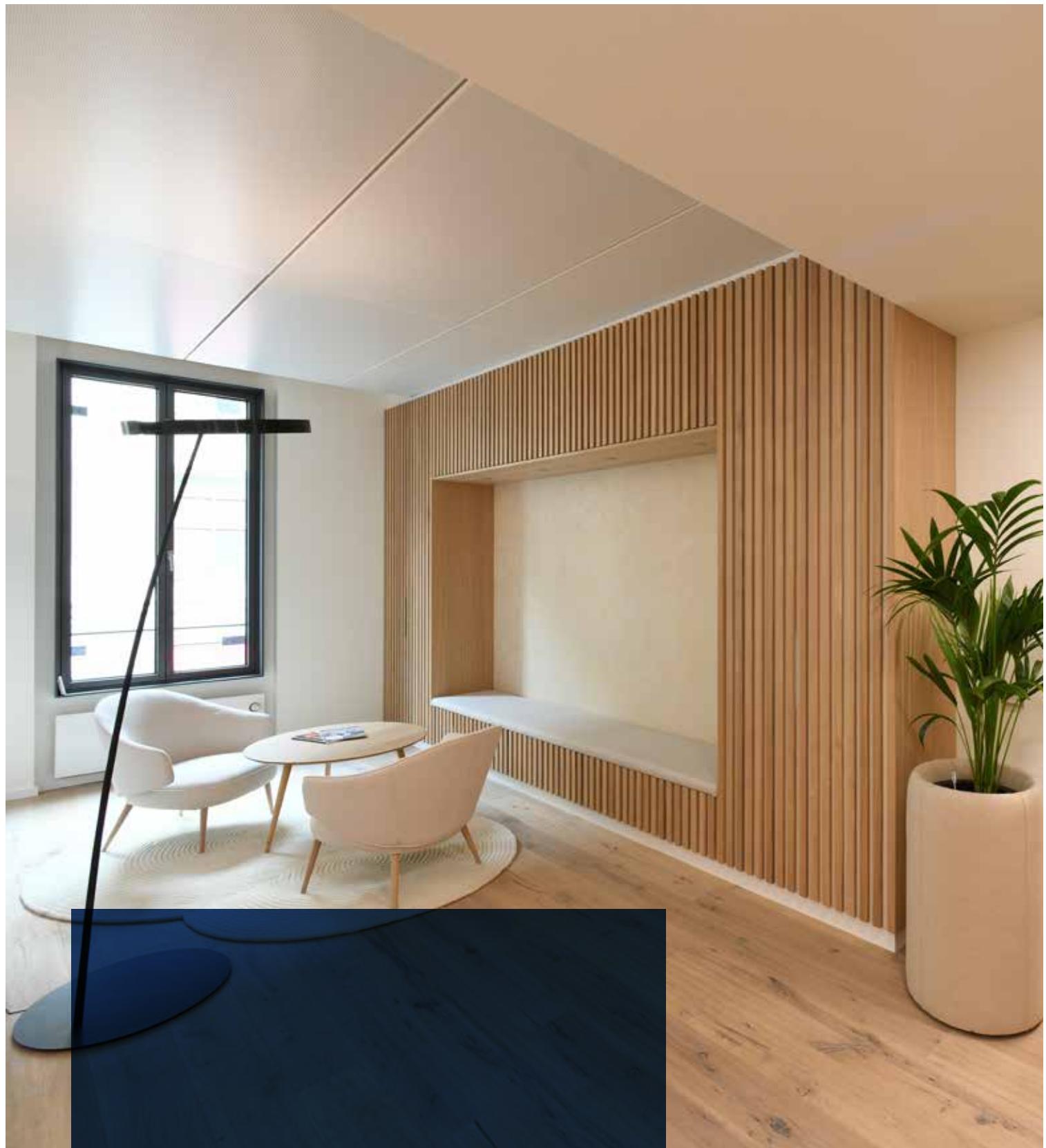


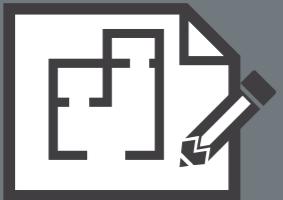
2023



DOKUMENTATION
CATELLA REAL ESTATE AG
ALTER HOF 5, MÜNCHEN

 Office Group

DOKUMENTATION
CATELLA REAL ESTATE AG
Alter Hof 5, München

**BESTAND / PLANUNG**

November 2022–Dezember 2022

S. 10**ABBRUCH**

Januar–Februar 2023

S. 18**INNENAUSBAU**

Januar–April 2023

S. 24**FERTIGSTELLUNG**

Mai 2023

S. 32



DIE AUSGANGS-LAGE

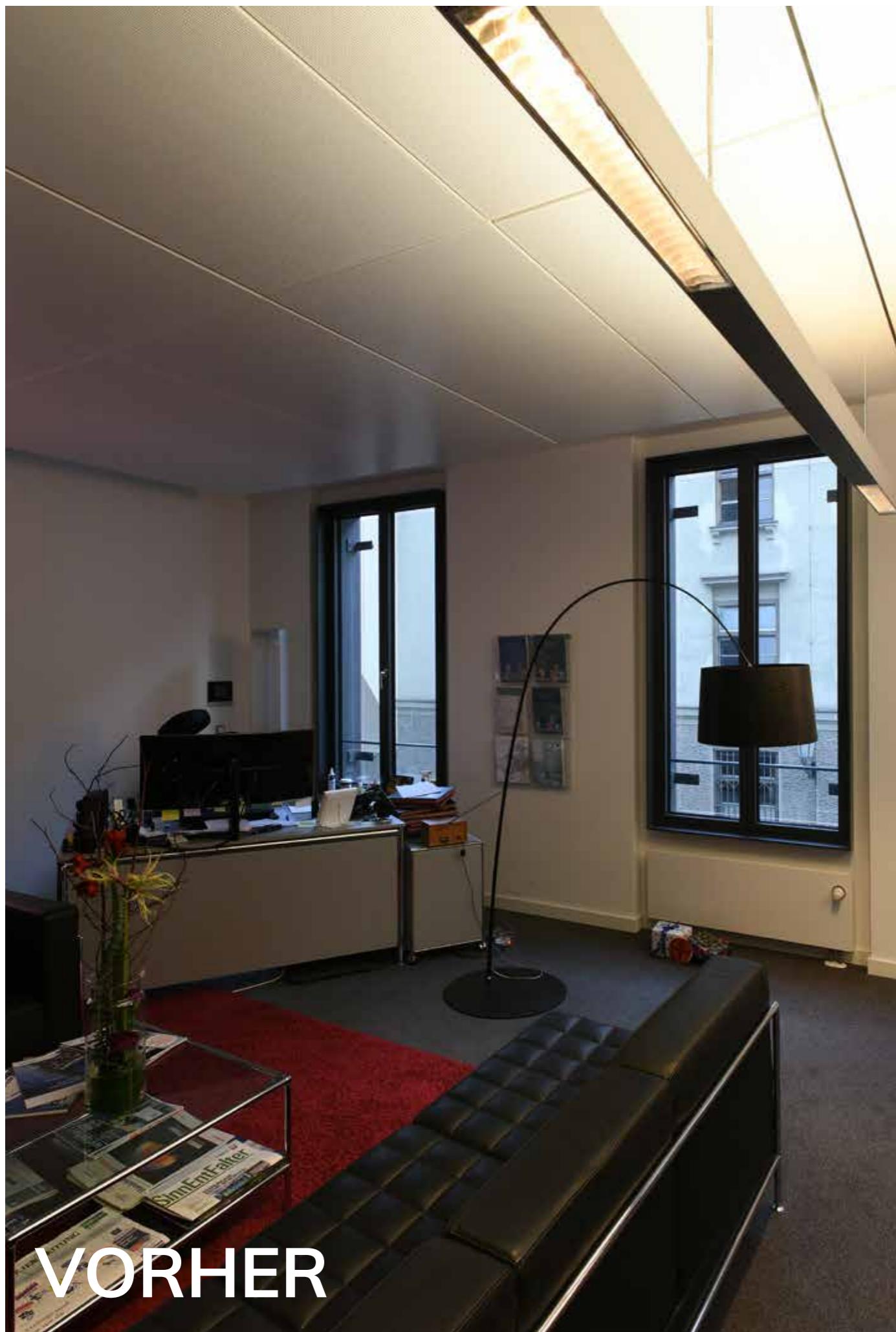
Unser Kunde Catella Real Estate kam mit der schönen Aufgabe zu uns, für den Firmensitz im Alten Hof München ein neues Gestaltungskonzept zu entwickeln.

Unser Hauptaugenmerk haben wir auf die Wünsche des Kunden gelegt: einen repräsentativen Firmensitz zu schaffen, der mit offenen Räumen, hellen Farben und natürlichen Materialien zu einem Wohlfühlort für Mitarbeitende und Kunden wird.

Der Umbau erfolgte in zwei Schritten, sodass auch mit den Baumaßnahmen der Workflow nicht gestört wurde.

Baujahr: ca. 2007
Mieter: Catella Real Estate GmbH
Auftragsvolumen: ca. 1,1 Mio. € brutto
BGF: ca. 1.250 m²
Arbeitsplätze: ca. 90 Mitarbeitende
Planungszeit: 2022
Bauzeit: Januar–Mai 2023





VORHER

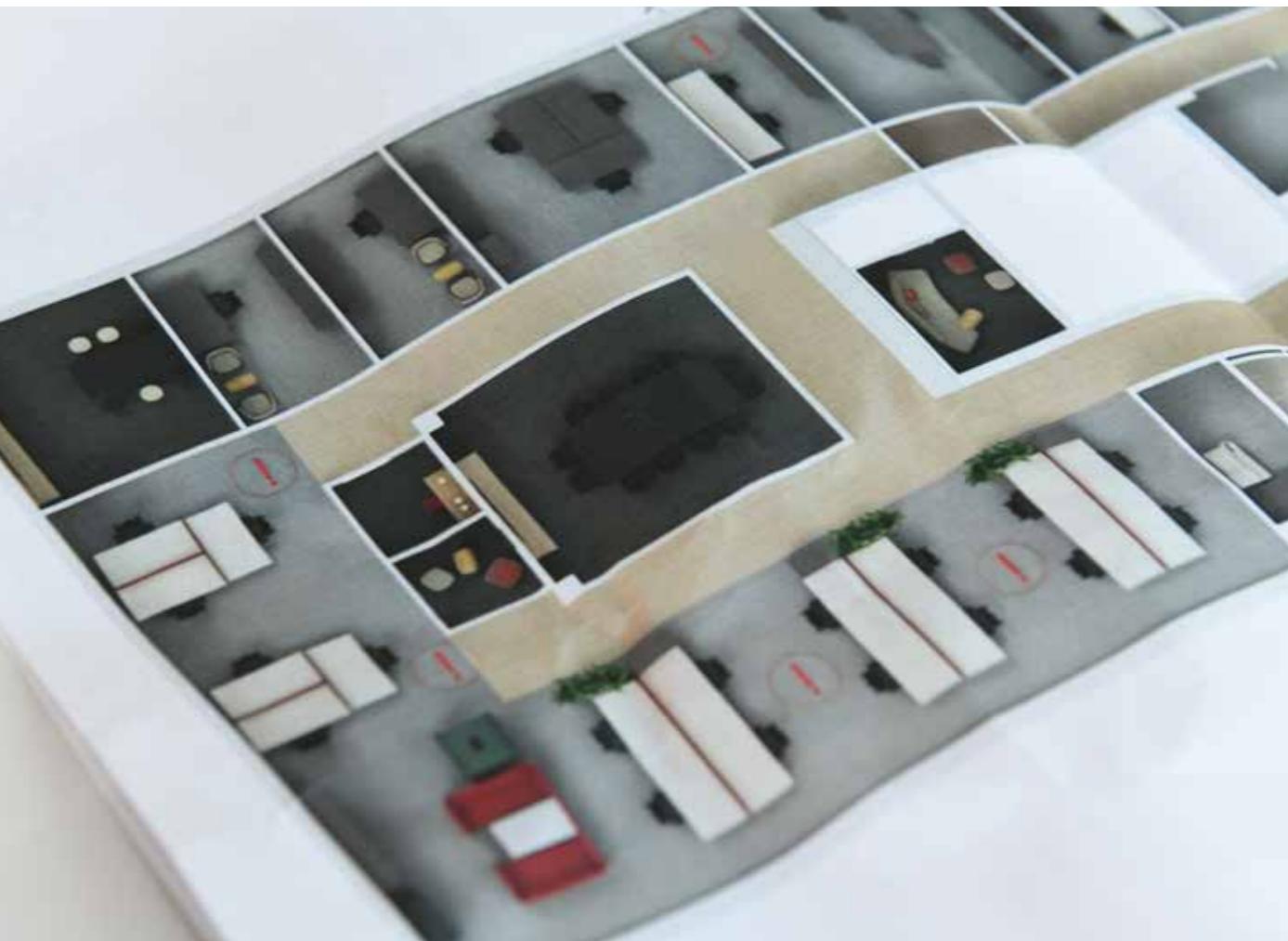
NACHHER



BESTAND / PLANUNG

November 2022–Dezember 2022





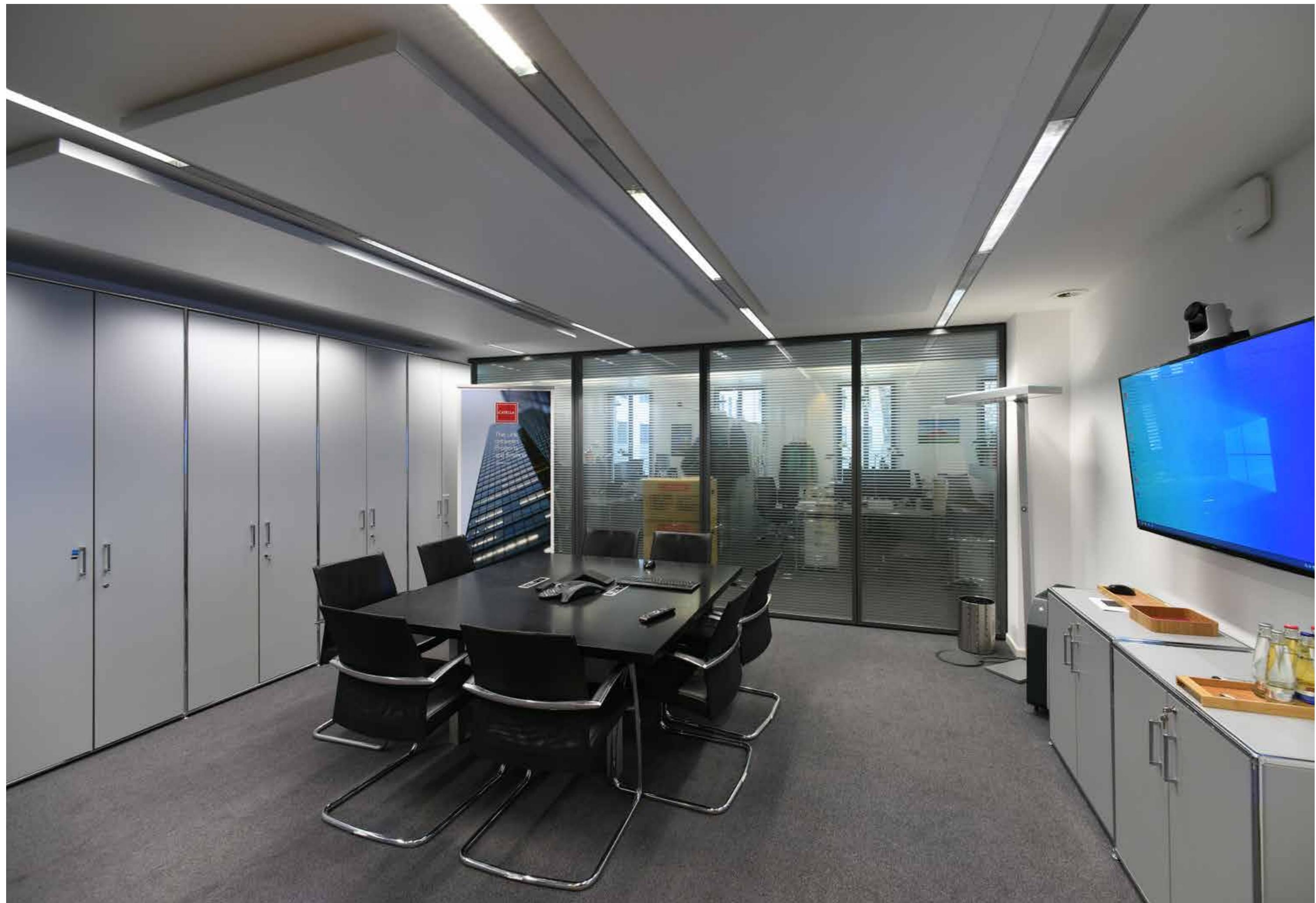
DIE PLANUNG

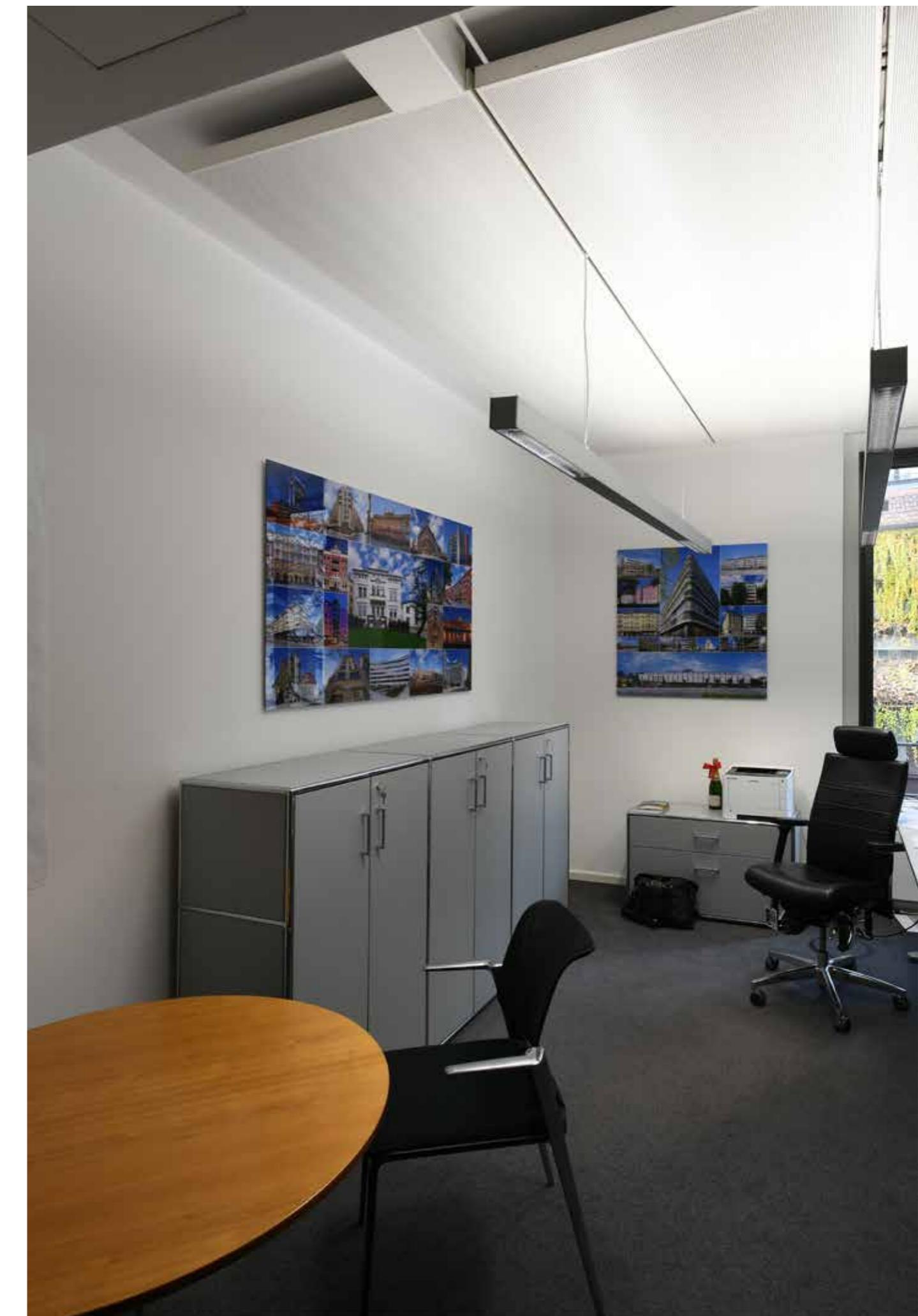
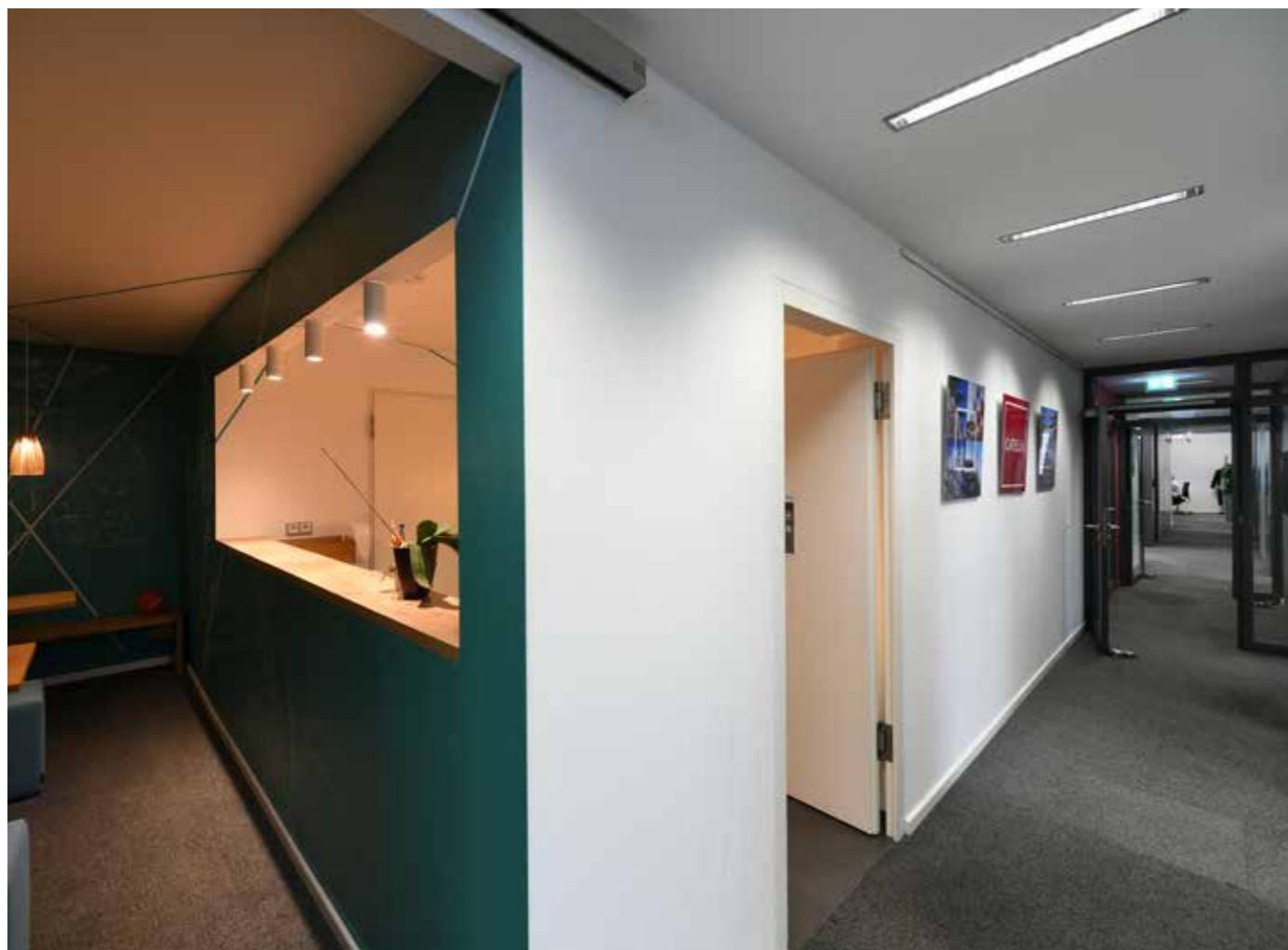
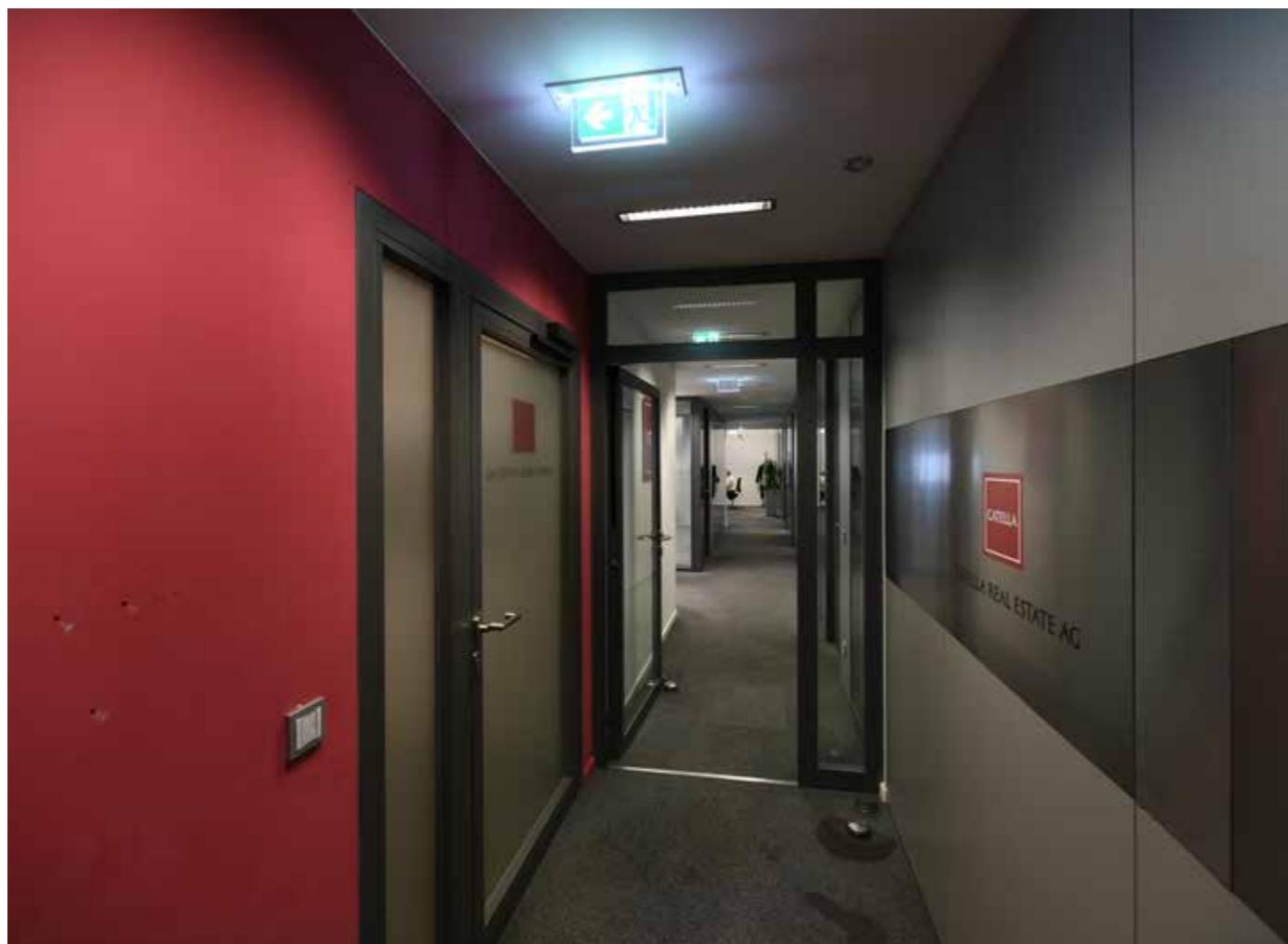
Im 4. Obergeschoss wurde die bestehende Raumauflistung beibehalten und konsequent das neue Farb- und Einrichtungskonzept umgesetzt.

In der zweiten Fläche im Erdgeschoss wurde die Küche großzügig erweitert. Durch das gezielte Öffnen einzelner Räume entstand ein repräsentativer Open-Space-Bereich. Besonders hervorzuheben sind die

modernen ThinkTanks und Telefonboxen, die Rückzugsmöglichkeiten für konzentriertes Arbeiten oder vertrauliche Besprechungen bieten.

Für größere Runden wurde die Küche bewusst zum Flur hin offen gestaltet – so lassen sich auch interne Events und Zusammenkünfte bequem im Haus realisieren.

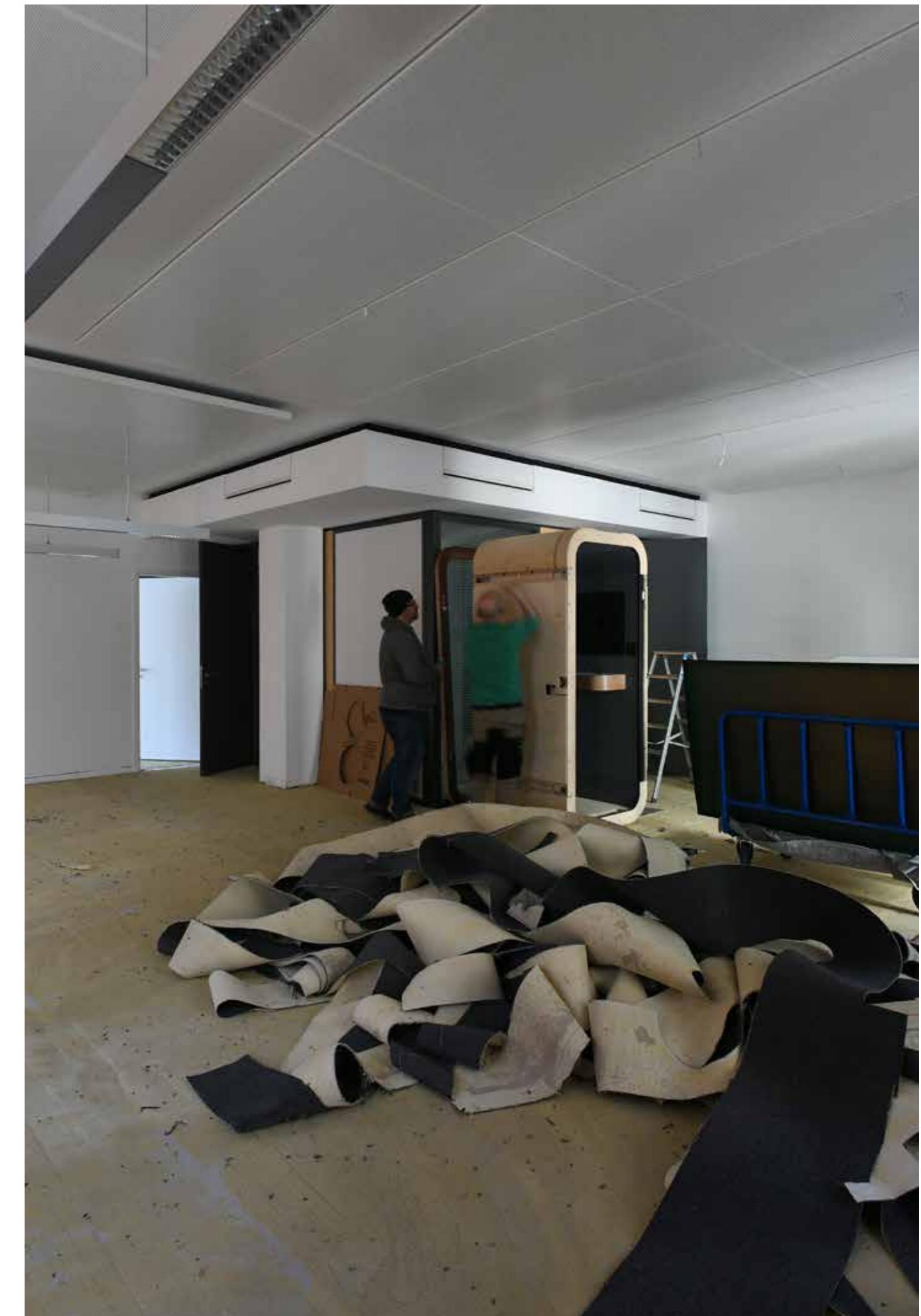
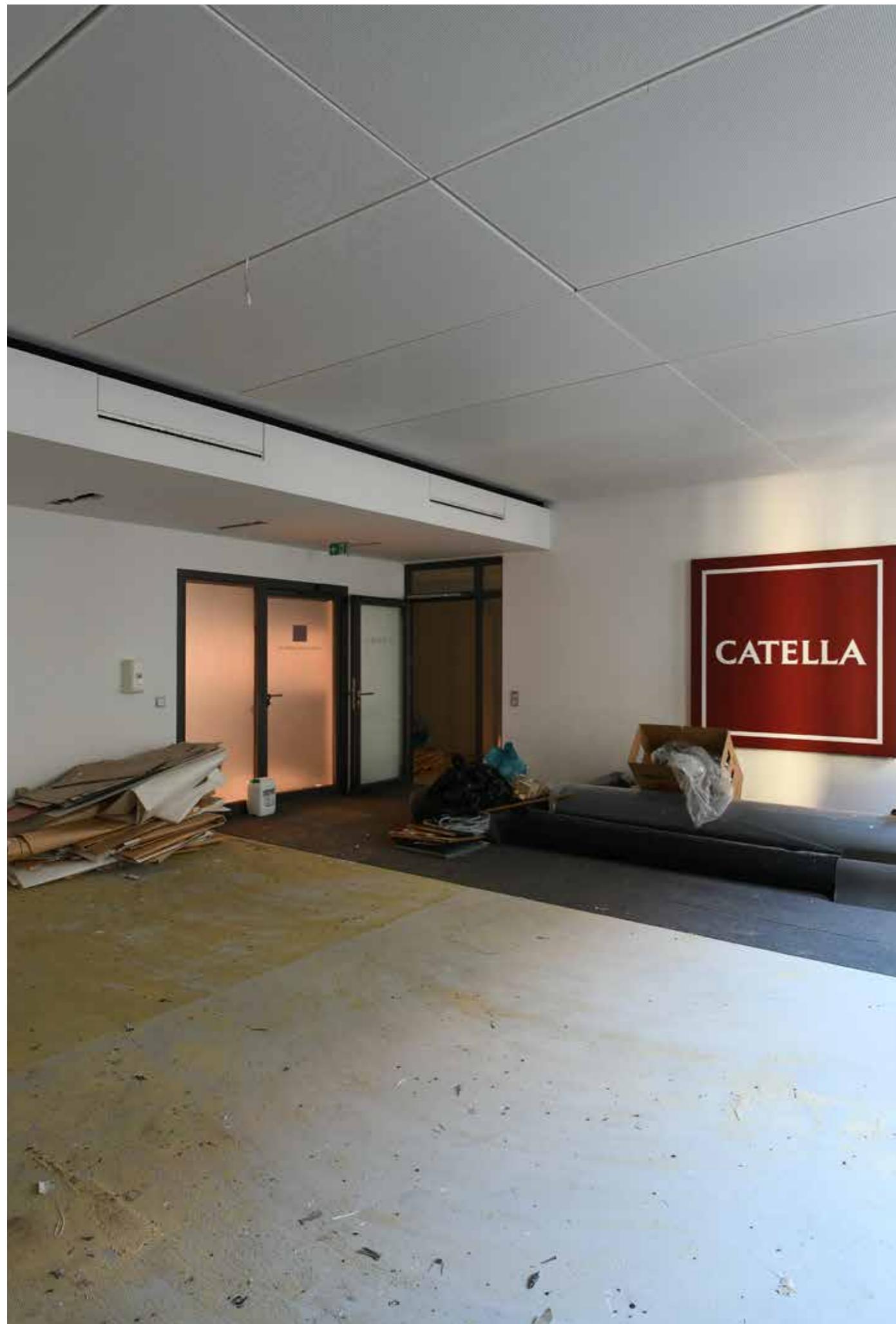


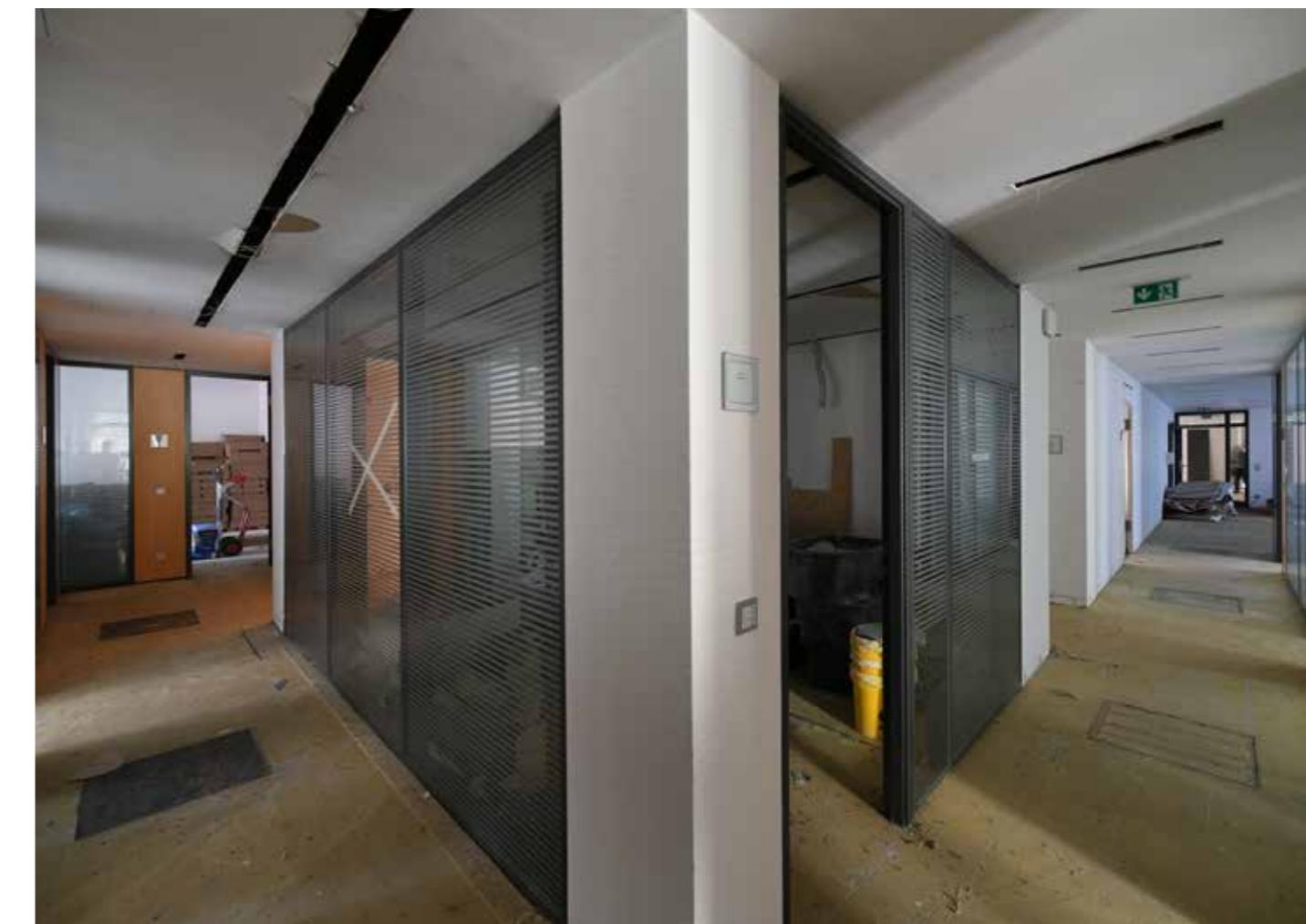
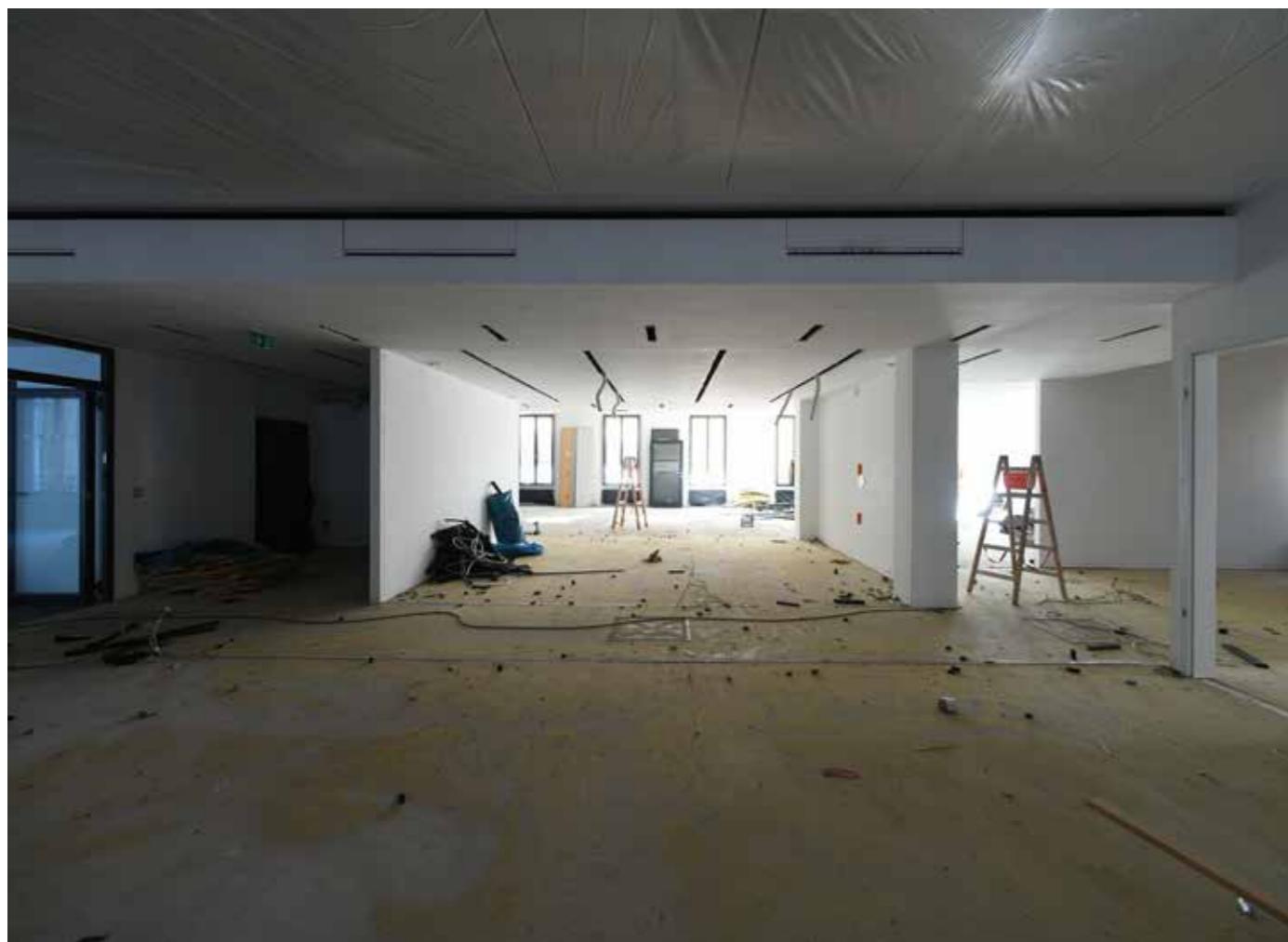


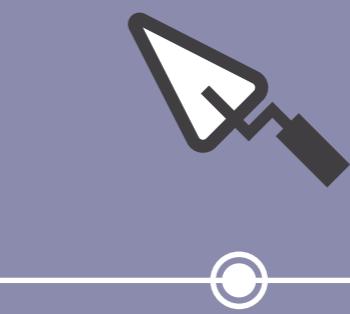


ABBRUCH
Januar–Februar 2023





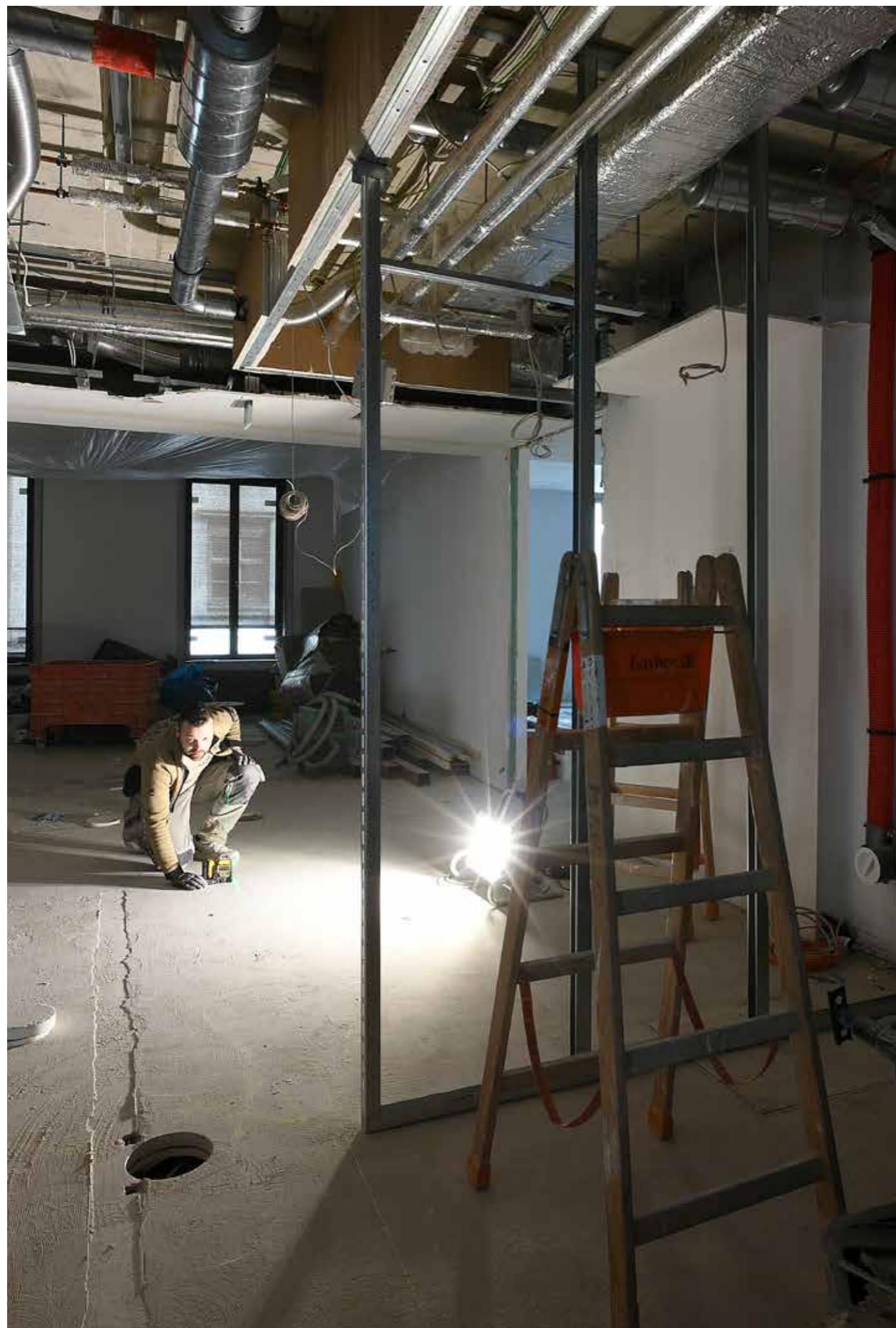




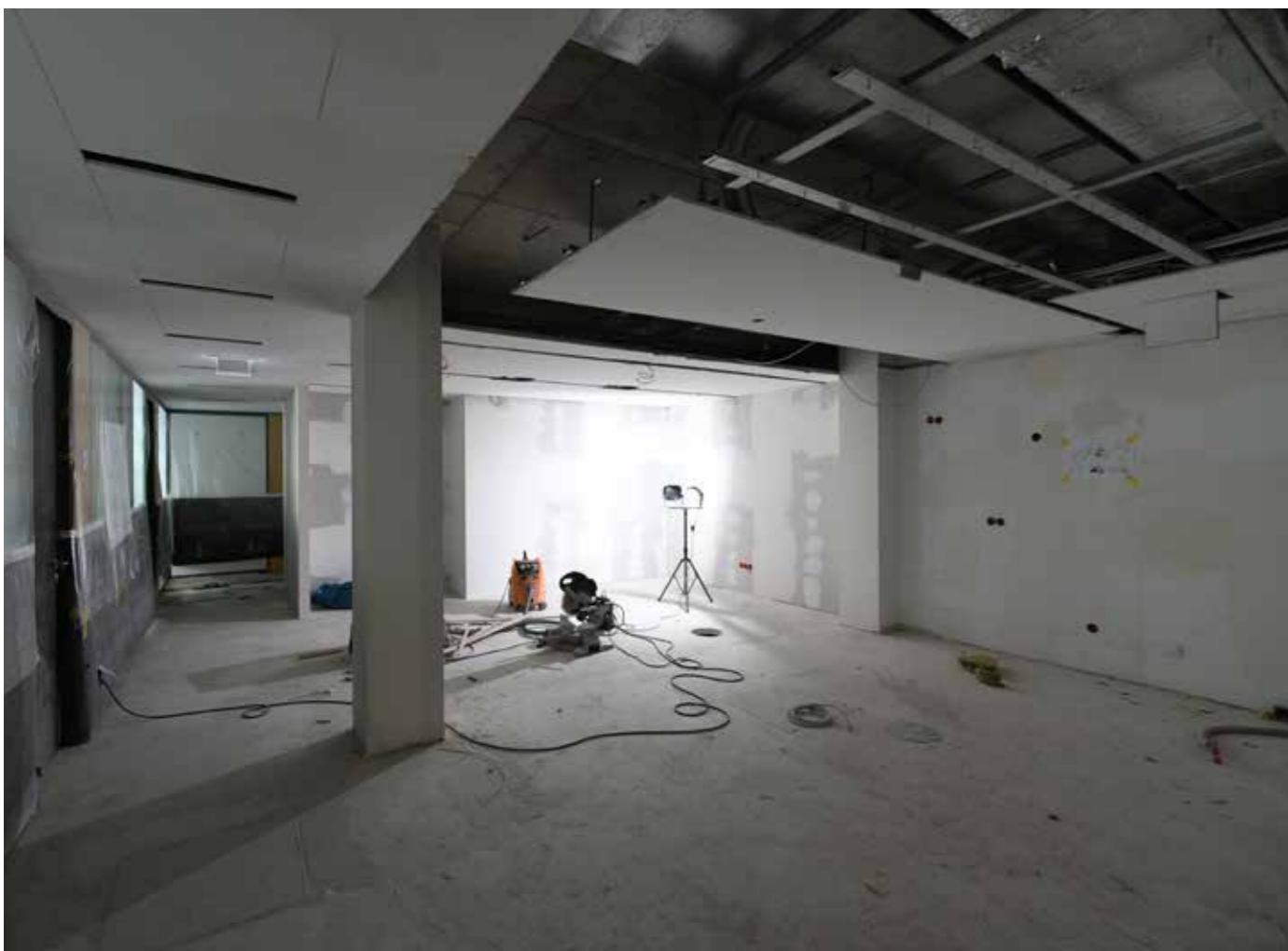
INNENAUSBAU

Januar–April 2023

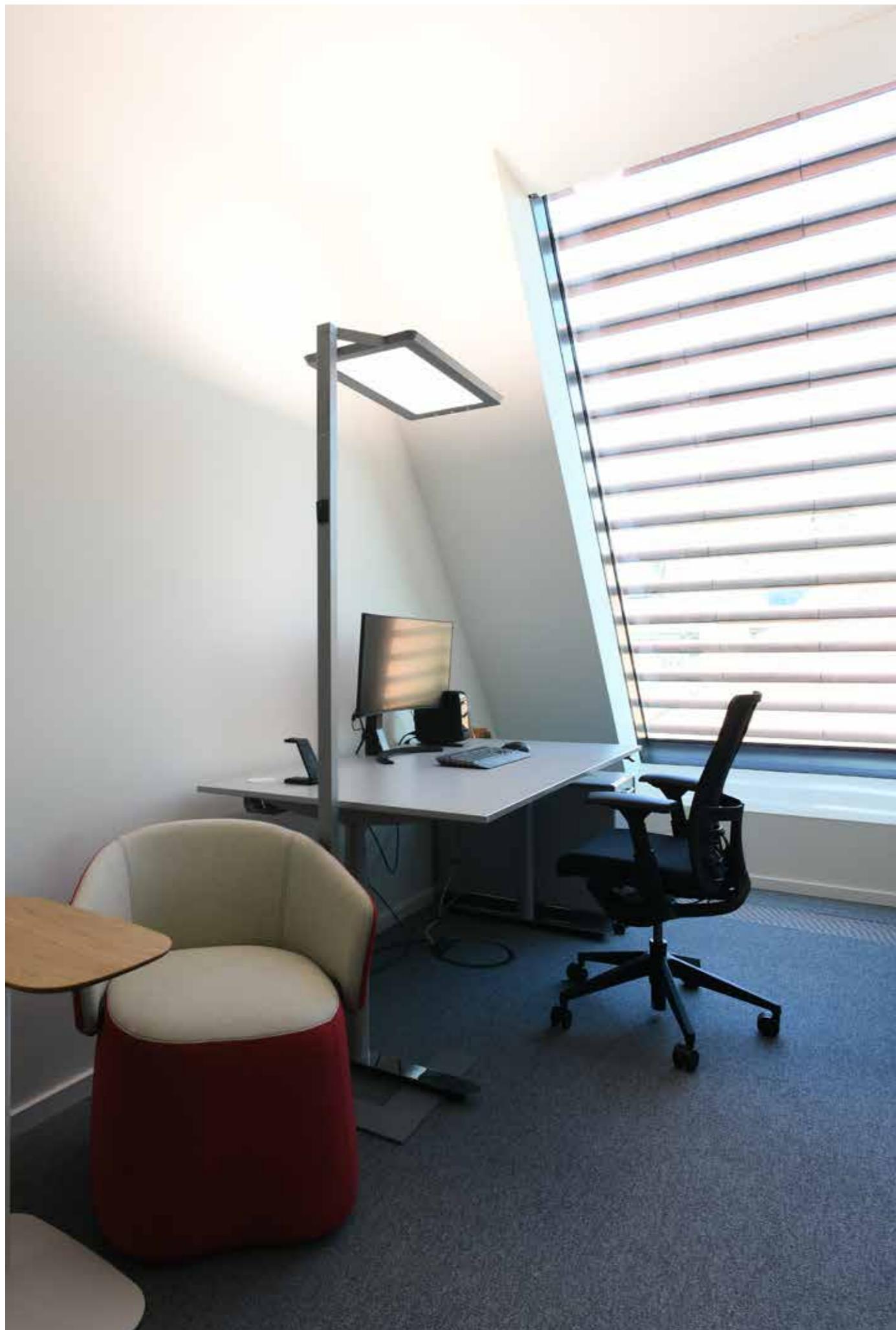


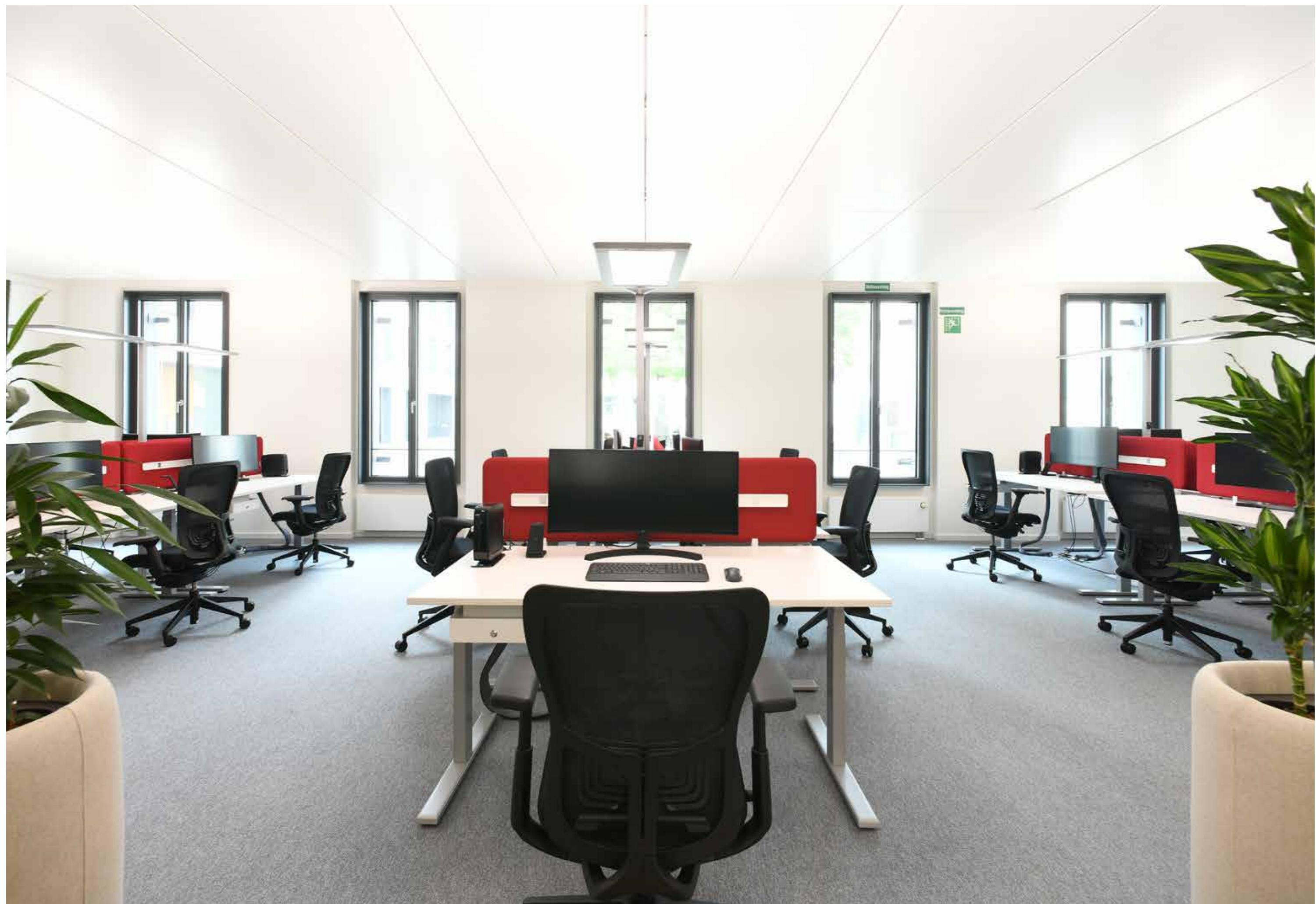


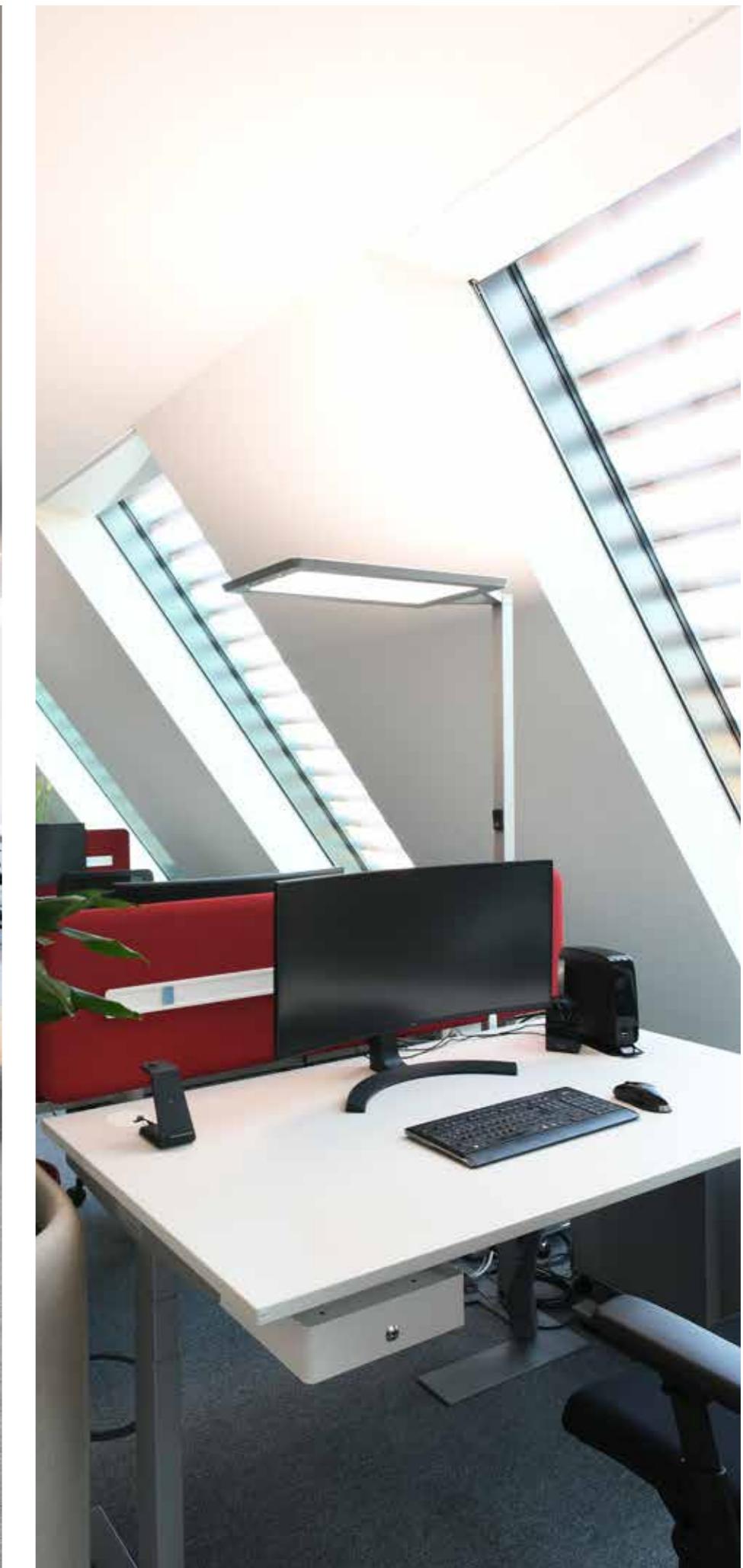


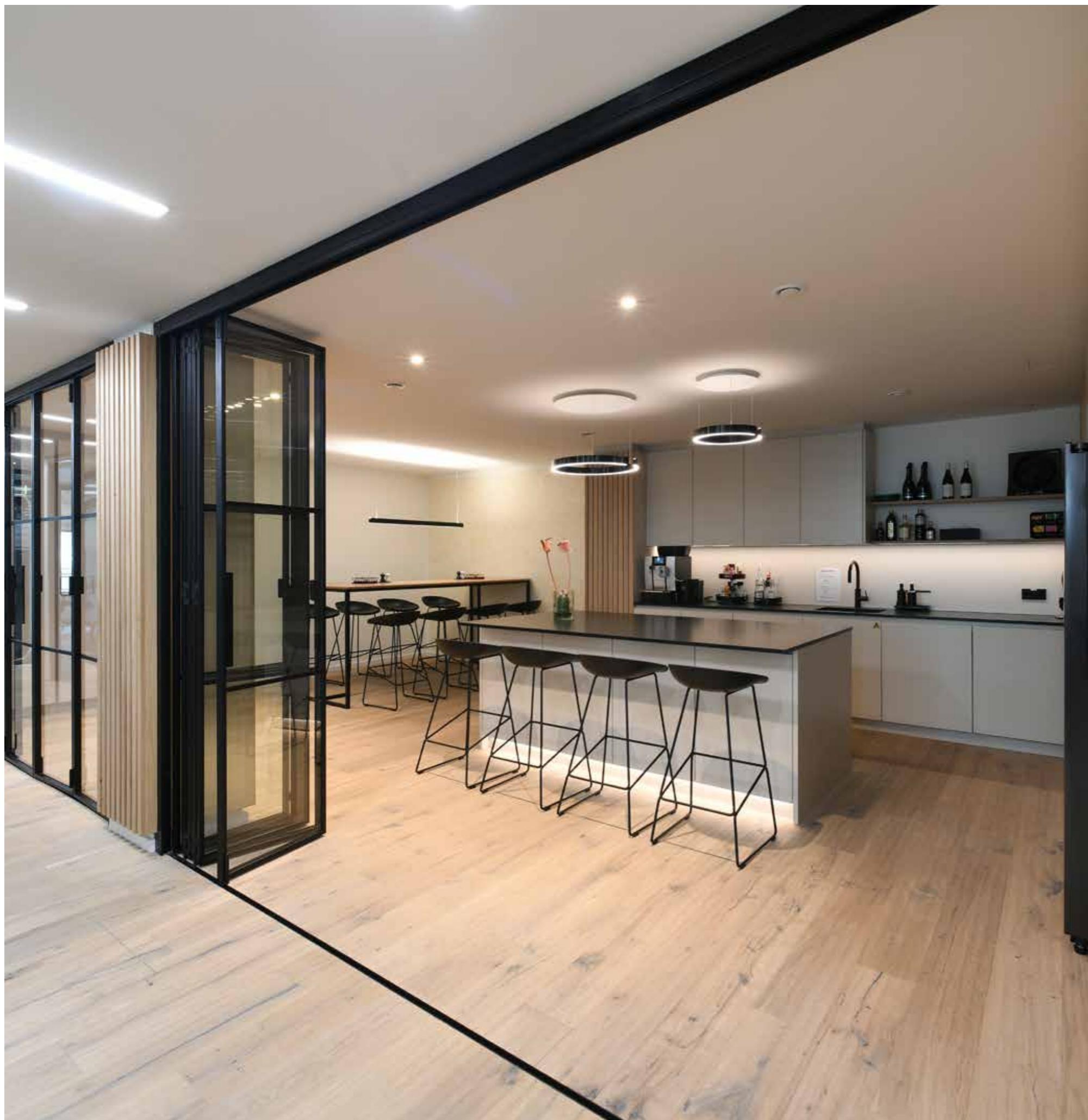


















**WIR BEDANKEN
UNS FÜR DIE ANGENEHME
ZUSAMMENARBEIT UND WÜNSCHEN VIEL
ERFOLG
IN DEN NEUEN RÄUMEN**



IMPRESSUM:

HERAUSGEBER:

Office Group
Erika-Mann-Str. 25
80636 München
Telefon: +49 (0) 89 244 184 600
E-Mail: info@office-group.immobilien
www.office-group.immobilien

PROJEKTLITUNG:

Denise Fougeras, Christine Hauner

KONZEPT, GESTALTUNG:

BREMAC GmbH

ILLUSTRATIONEN:

Shutterstock, Office Group

BILDQUELLEN:

Office Group, Bernhard Rohnke

DISCLAIMER:

Das Werk ist in der Zusammenstellung und seinen Teilen urheberrechtlich geschützt. Jede Nutzung in anderen als den gesetzlich zugelassenen Fällen ist unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für die Vervielfältigung, Verarbeitung, Bearbeitung und Umgestaltung sowie die Verbreitung und öffentliche Zugänglichmachung. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Genehmigung des Herausgebers. Weder das Werk noch seine Teile dürfen in eine elektronische Form übertragen, eingespeichert, verarbeitet oder zugänglich gemacht werden. Dies gilt auch für das Einstellen in Intranets sowie geschlossene bzw. nicht jedermann zugängliche Systeme.

