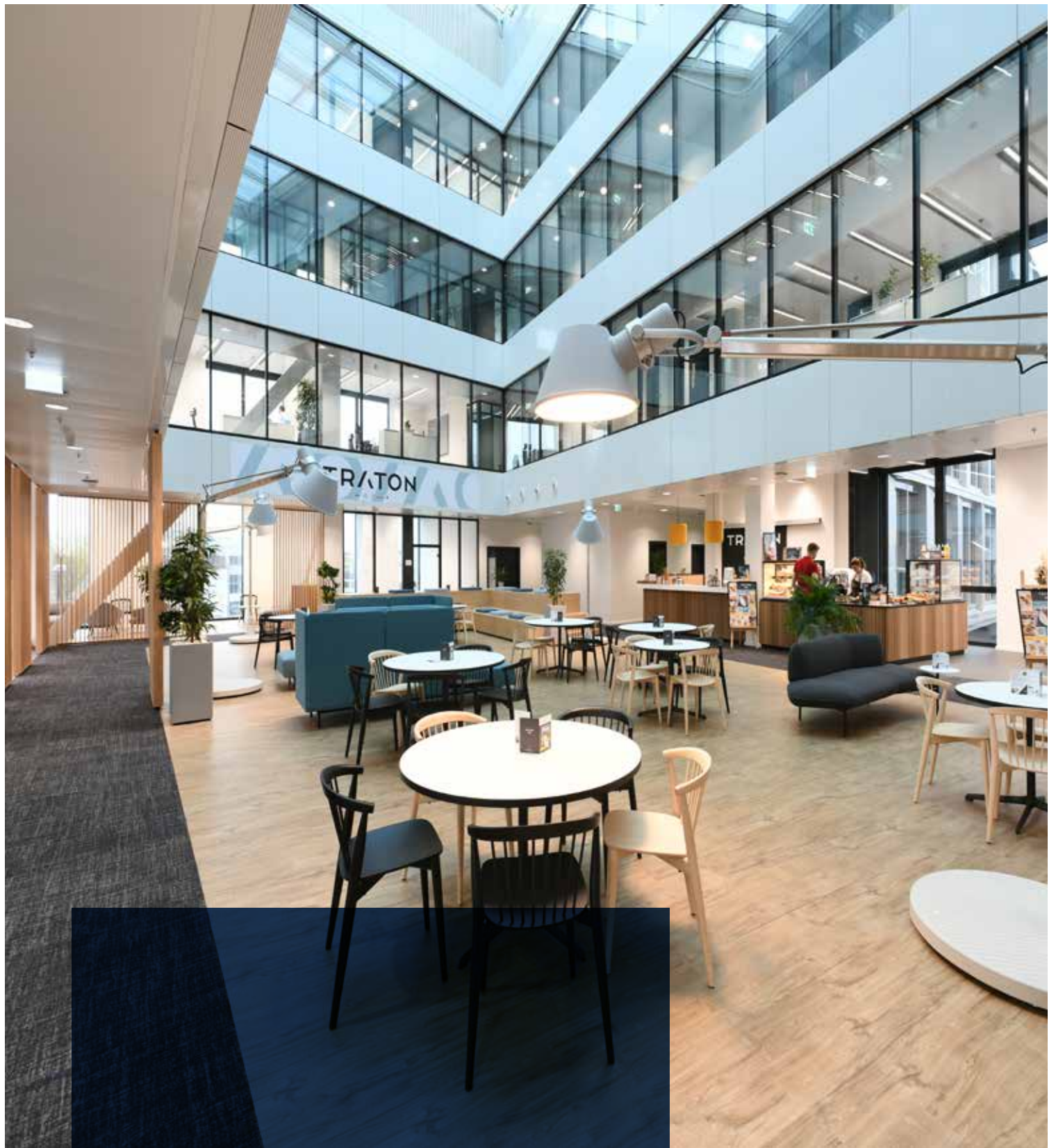


2022



DOKUMENTATION
TRATON GROUP
HYBRID M, MÜNCHEN

 **Office Group**
PLANEN & BAUEN

DOKUMENTATION

TRATON GROUP

Hybrid M, München



BELEGUNGSPLANUNG

Februar 2021–März 2021

S. 10



FEINPLANUNG

April 2021–September 2022

S. 14



TROCKENBAU /
INNENAUSBAU

Januar 2022–August 2022

S. 18



FERTIGSTELLUNG

September 2022

S. 30



DIE AUSGANGS-LAGE

Gemeinsam mit Haworth durften wir dieses Projekt von Grund auf begleiten – ein Prozess, der nicht nur funktionale Räume, sondern auch emotionale Verbindungen geschaffen hat.

Am Anfang stand die Belegungsplanung: In intensiver Zusammenarbeit mit dem Kunden Traton galt es, rund 370 Mitarbeitende auf vier Etagen des neuen Gebäudes „Hybrid M“ der Stadtwerke München am Georg-Brauchle-Ring sinnvoll und zukunftsgerichtet zu verteilen.

In interaktiven Workshops erarbeiteten wir gemeinsam, wie die unterschiedlichen Abteilungen arbeiten, kommunizieren und sich entfalten – welche Bedürfnisse sie haben, und wie Synergien zwischen ihnen gefördert werden können.

Aus dieser Auseinandersetzung entstand nicht nur ein durchdachtes Belegungskonzept, sondern auch ein lebendiger Modulkatalog, der den Teams die Freiheit gab, Möblierung und Gestaltung nach ihren individuellen Anforderungen zu wählen – ein Prinzip der Wahlfreiheit und Identifikation.

In einem anschließenden Folgeauftrag wurde uns auch die Gestaltung des Empfangsbereichs und des Atriums im 2. Obergeschoss anvertraut – Räume, die Begegnung ermöglichen, Offenheit ausstrahlen und den ersten Eindruck prägen.

Hier übernahmen wir unter anderem Trockenbau, Bodenarbeiten, Elektroinstallationen sowie maßgeschneiderte Schreinerarbeiten – mit Liebe zum Detail und einem Gespür für die Atmosphäre, die Räume zum Leben erweckt.

ECKDATEN

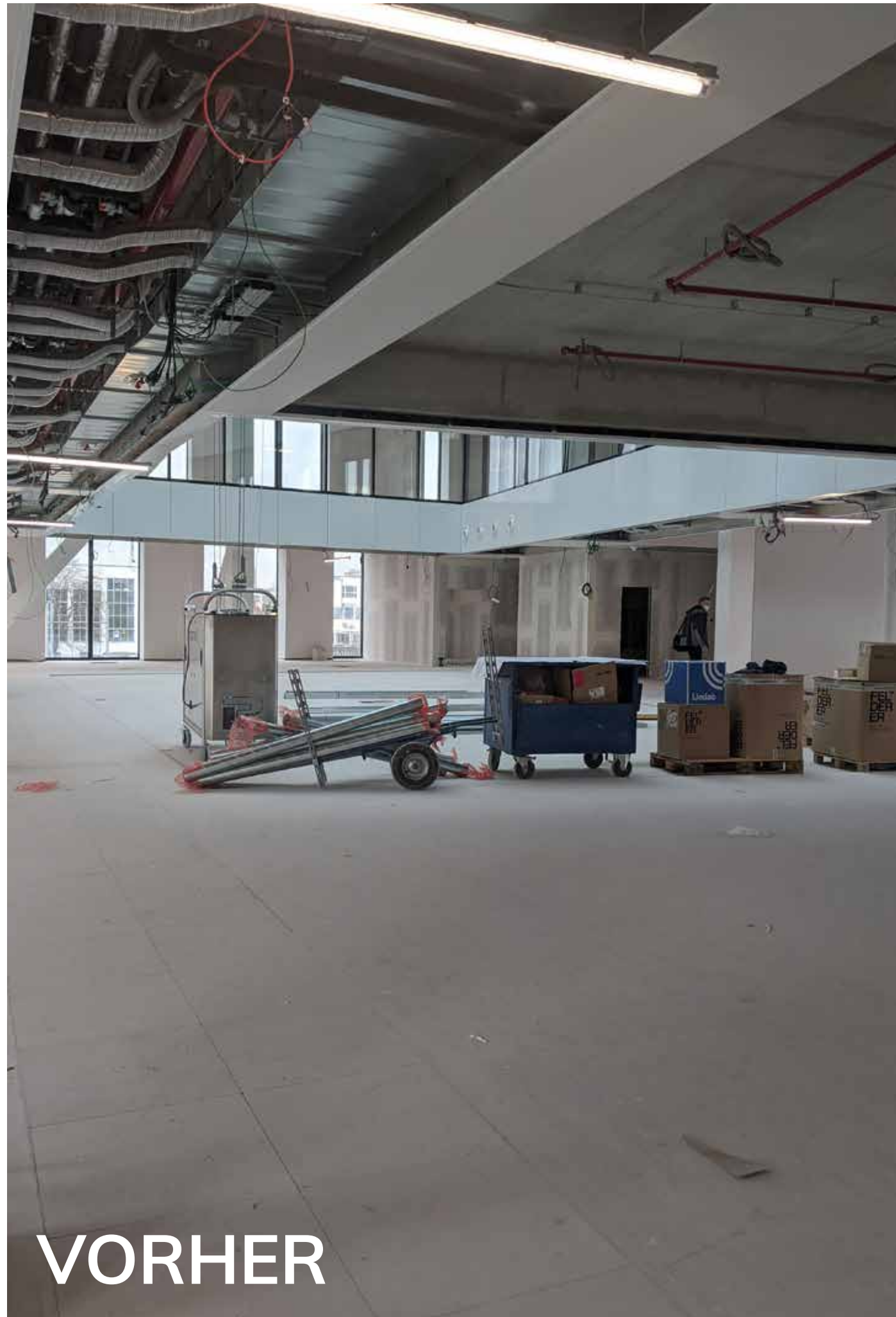
Mieter:	Traton Group
Anzahl AP:	ca. 370
Planungs-/ Bauzeit:	02.2021–09.2022

LEISTUNGEN

Open-Space-Büros 2.OG–5.OG
Atrium/Café-Bereich +
Empfangsbereich im EG

Leistungen:	Erstellen von Belegungsplänen durchführen von Workshops Entwicklung des Innenarchitekturkonzeptes Erstellen eines Möbelkataloges Ausführungsplanung und Innenausbau Bauleitung
-------------	---

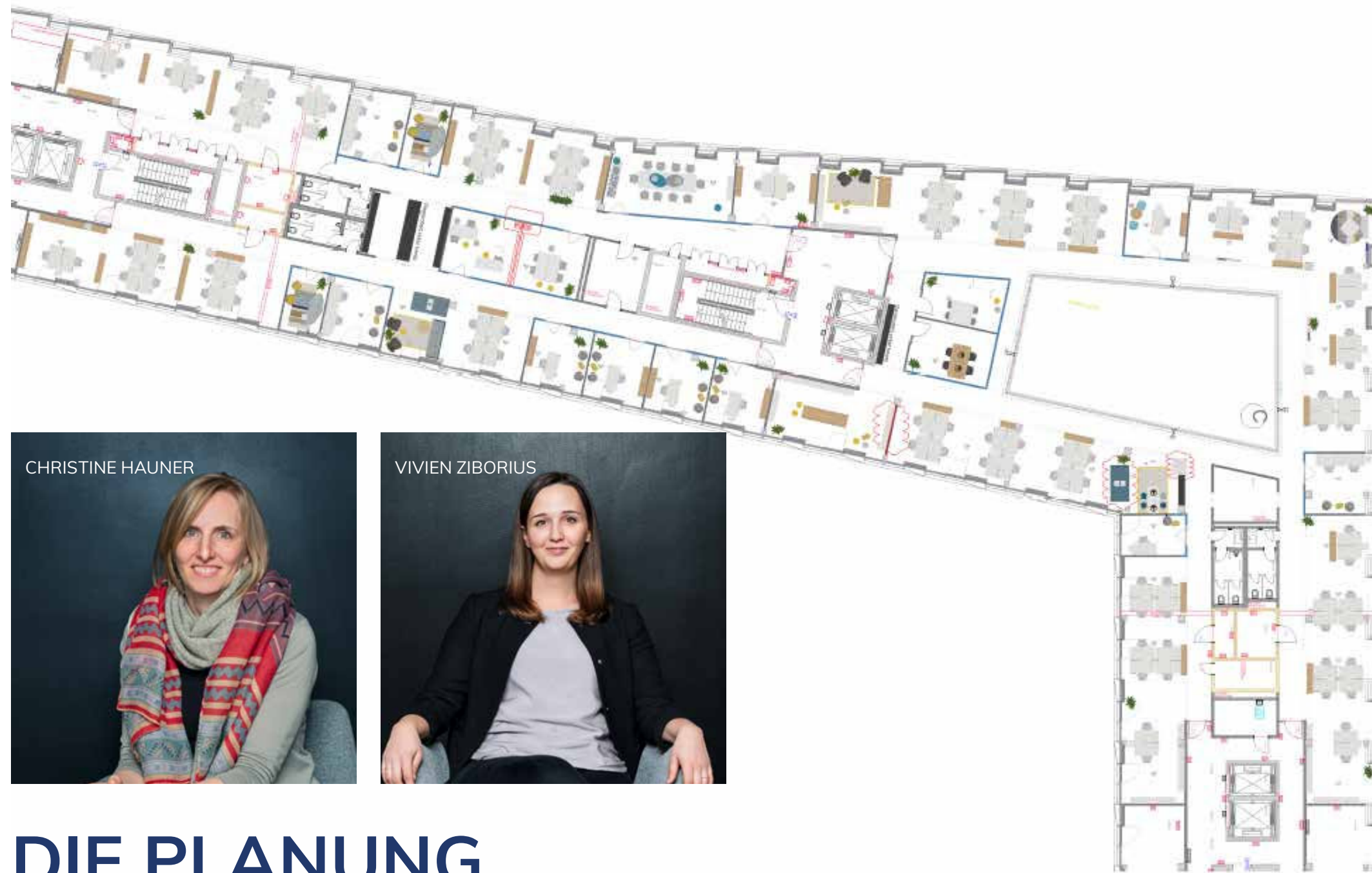






BELEGUNGSPLANUNG

Februar 2021–März 2021



CHRISTINE HAUNER



VIVIEN ZIBORIUS



DIE PLANUNG

BELEGUNGSPLANUNG – RÄUME, DIE IDENTITÄT FORMEN

In enger Zusammenarbeit mit Haworth entstand eine Belegungsplanung, die weit über reine Flächenzuweisung hinausging. Für die Ebenen 2 bis 5 wurden die verschiedenen Abteilungen von Traton nicht einfach nur verteilt – vielmehr wurde in gemeinsamen Workshops sorgfältig erarbeitet, welche funktionalen und atmosphärischen Anforderungen jede Einheit mit sich bringt.

Diese kollaborative Herangehensweise ermöglichte es, die Arbeitswelten gezielt auf die Bedürfnisse der Teams abzustimmen. Aus dem Dialog entstanden individuelle Raumprofile, die nicht nur Effizienz, sondern auch Identifikation fördern.

Im Anschluss erhielten die Abteilungen die Möglichkeit, ihre Flächen aktiv mitzugestalten. Mithilfe eines eigens entwickelten Modulkatalogs konnten sie aus verschiedenen Raum- und Möblierungselementen wählen – ein flexibles Baukastensystem, das Raum für Individualität lässt und dennoch ein harmonisches Gesamtbild bewahrt.

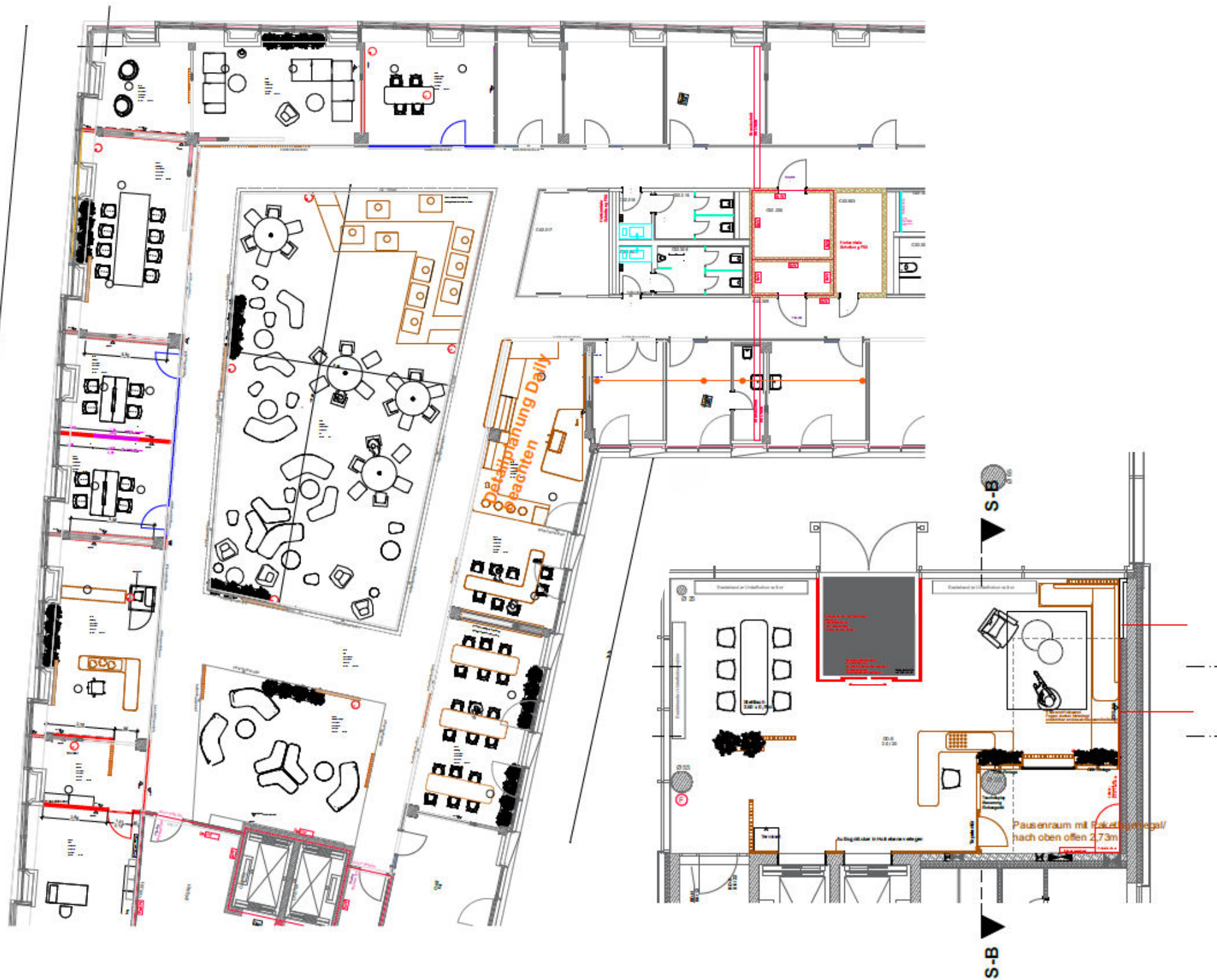
Im nächsten Schritt wurde die Office Group mit der gestalterischen und technischen Umsetzung zentraler Begegnungsbereiche beauftragt: Das Atrium sowie der Empfang im 2. Obergeschoss wurden mit viel Feingefühl ausgebaut – als visuelle wie funktionale Herzstücke des Gebäudes.





FEINPLANUNG

April 2021–September 2022

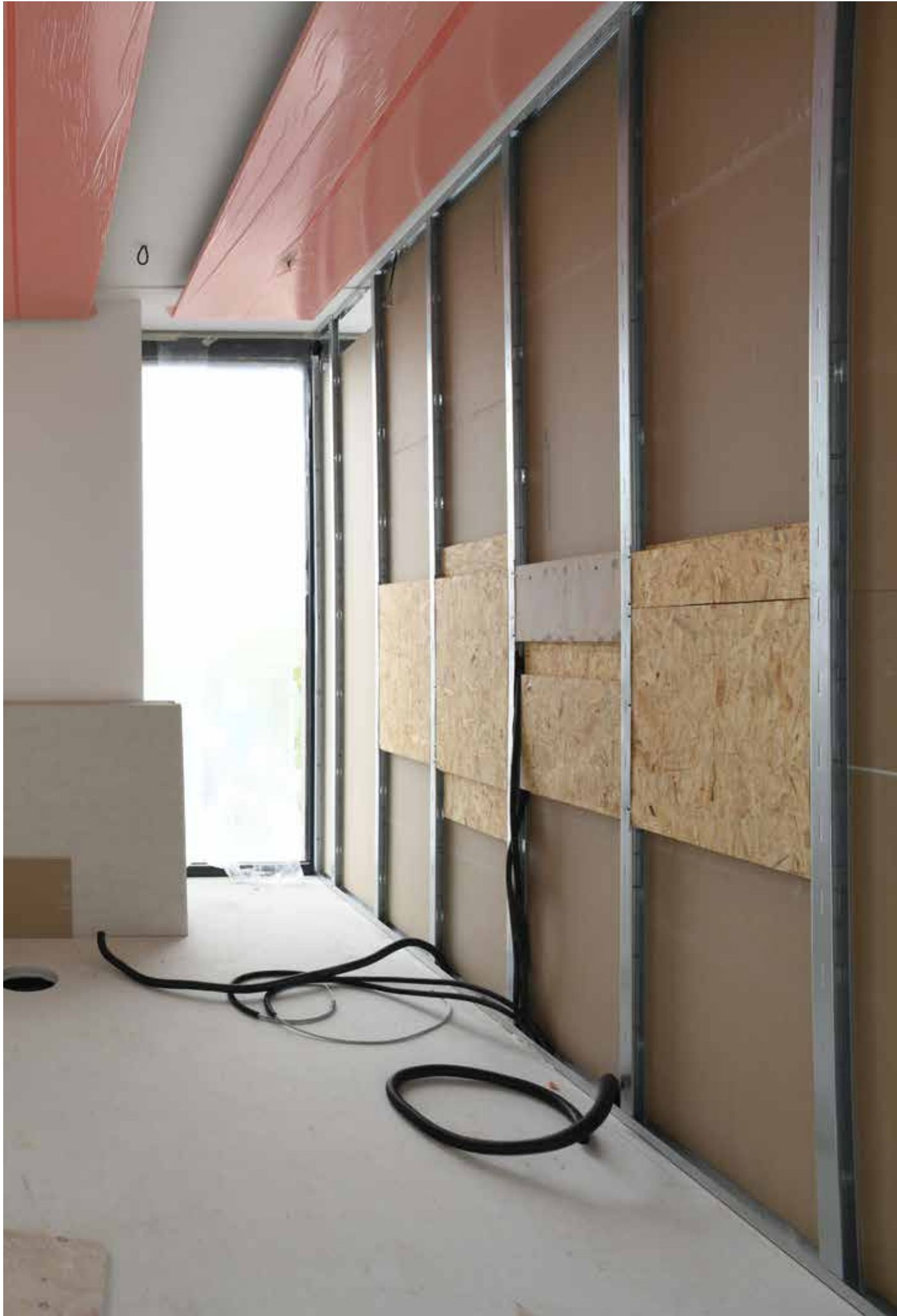


DIE FEINPLANUNG

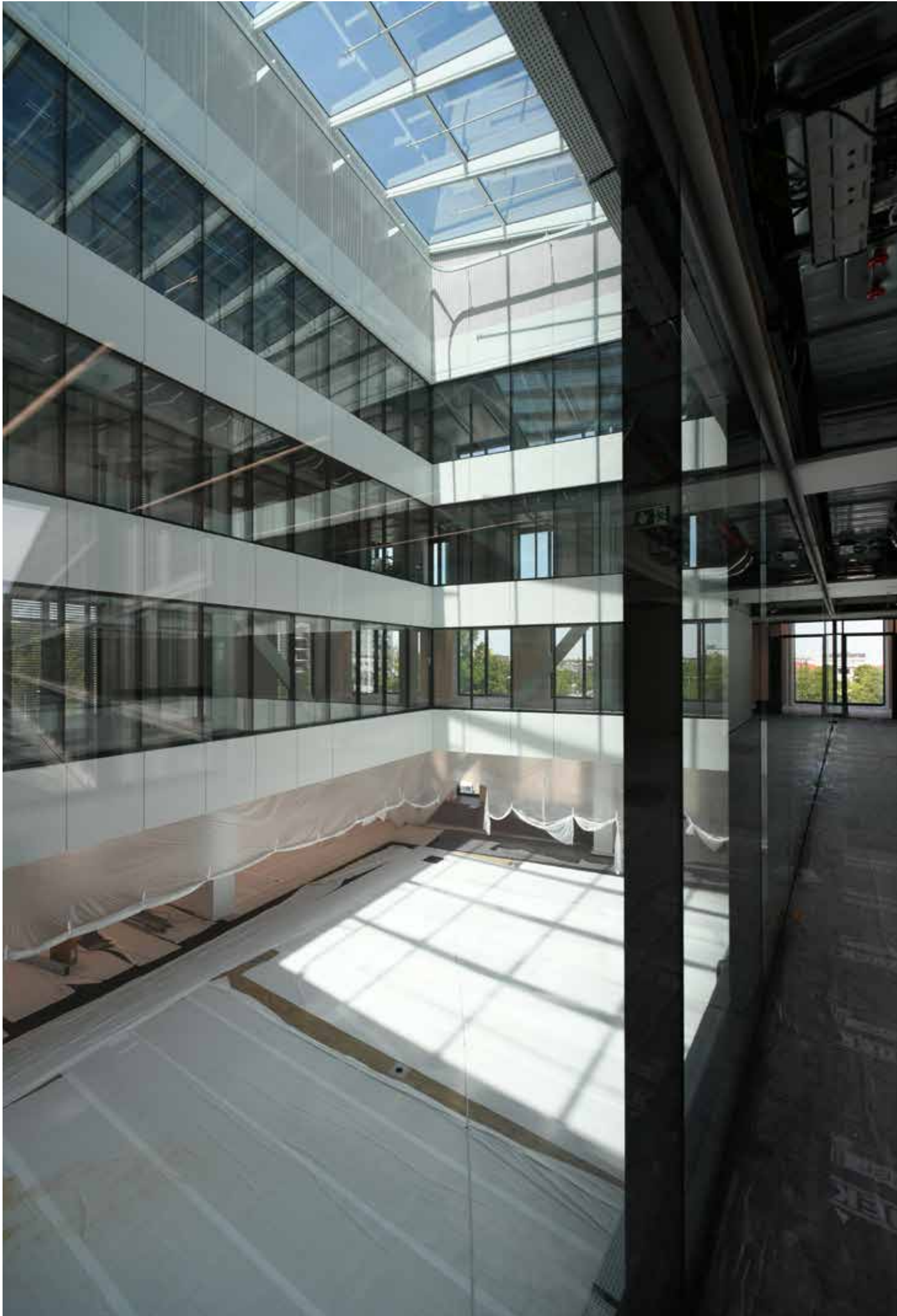


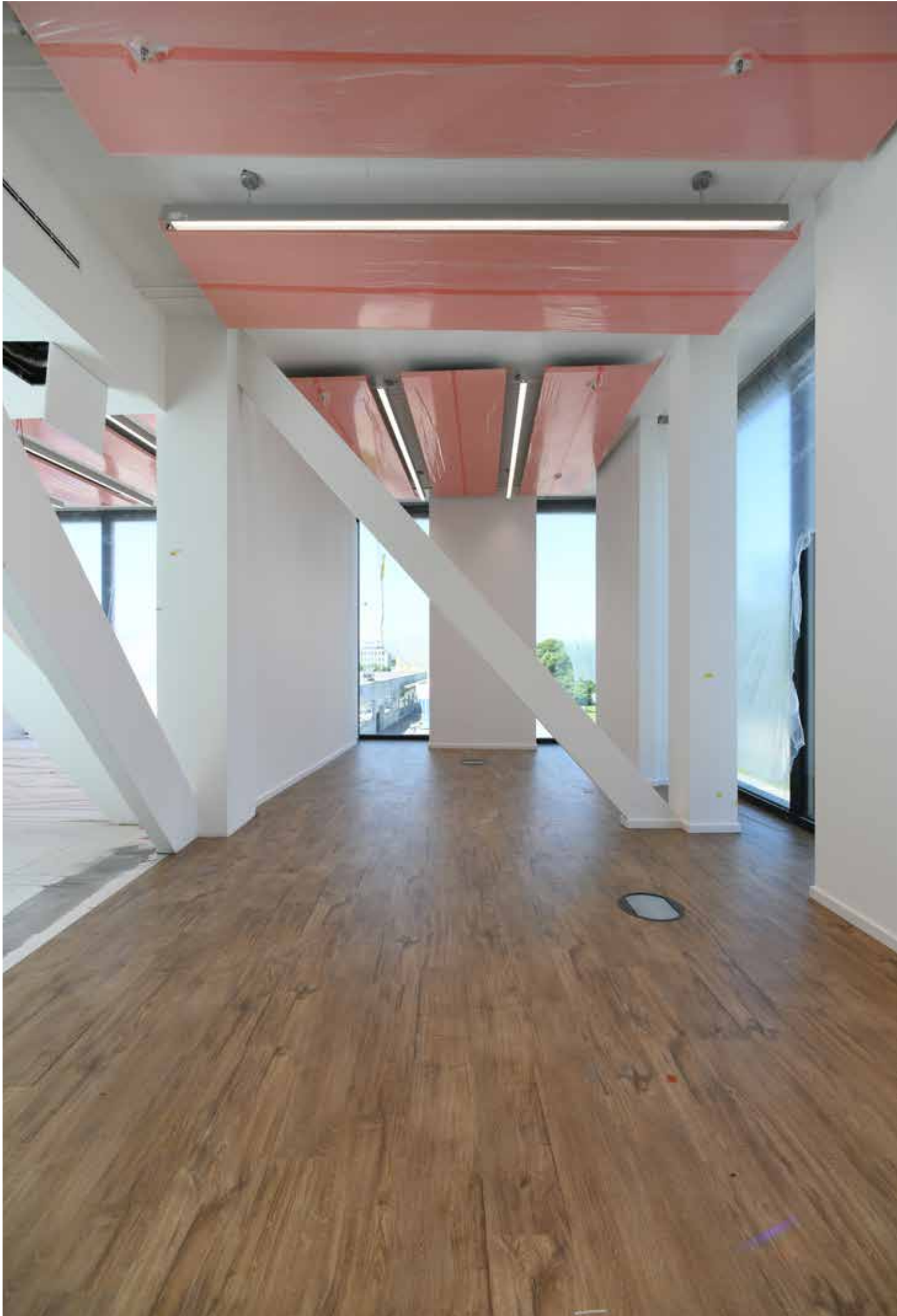
TROCKENBAU /
INNENAUSBAU
Januar 2022–August 2022













FERTIGSTELLUNG

September 2022



















WIR BEDANKEN UNS FÜR DIE ANGENEHME ZUSAMMENARBEIT UND WÜNSCHEN VIEL ERFOLG IN DEN NEUEN RÄUMEN



IMPRESSUM:

HERAUSGEBER:

Office Group
Erika-Mann-Str. 25
80636 München
Telefon: +49 (0) 89 244 184 600
E-Mail: info@office-group.immobilien
www.office-group.immobilien

PROJEKTLEITUNG:

Vivien Ziborius

KONZEPT, GESTALTUNG:

BREMAC GmbH

ILLUSTRATIONEN:

Shutterstock, Office Group

BILDQUELLEN:

Office Group, Bernhard Rohnke

DISCLAIMER:

Das Werk ist in der Zusammenstellung und seinen Teilen urheberrechtlich geschützt. Jede Nutzung in anderen als den gesetzlich zugelassenen Fällen ist unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für die Vervielfältigung, Verarbeitung, Bearbeitung und Umgestaltung sowie die Verbreitung und öffentliche Zugänglichmachung. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Genehmigung des Herausgebers. Weder das Werk noch seine Teile dürfen in eine elektronische Form übertragen, gespeichert, verarbeitet oder zugänglich gemacht werden. Dies gilt auch für das Einstellen in Intranets sowie geschlossene bzw. nicht jedermann zugängliche Systeme.

