2019

DOKUMENTATION

CARRÉ

Deckerstraße 27 • Stuttgart

Office Group

Office Group

DOKUMENTATION

CARRÉ

Stuttgart

BESTAND / PLANUNG
August – November 2018

S. 9

ABBRUCH
Dezember 2018

S. 13

TROCKENBAU / INNENAUSBAU
Januar – März 2019

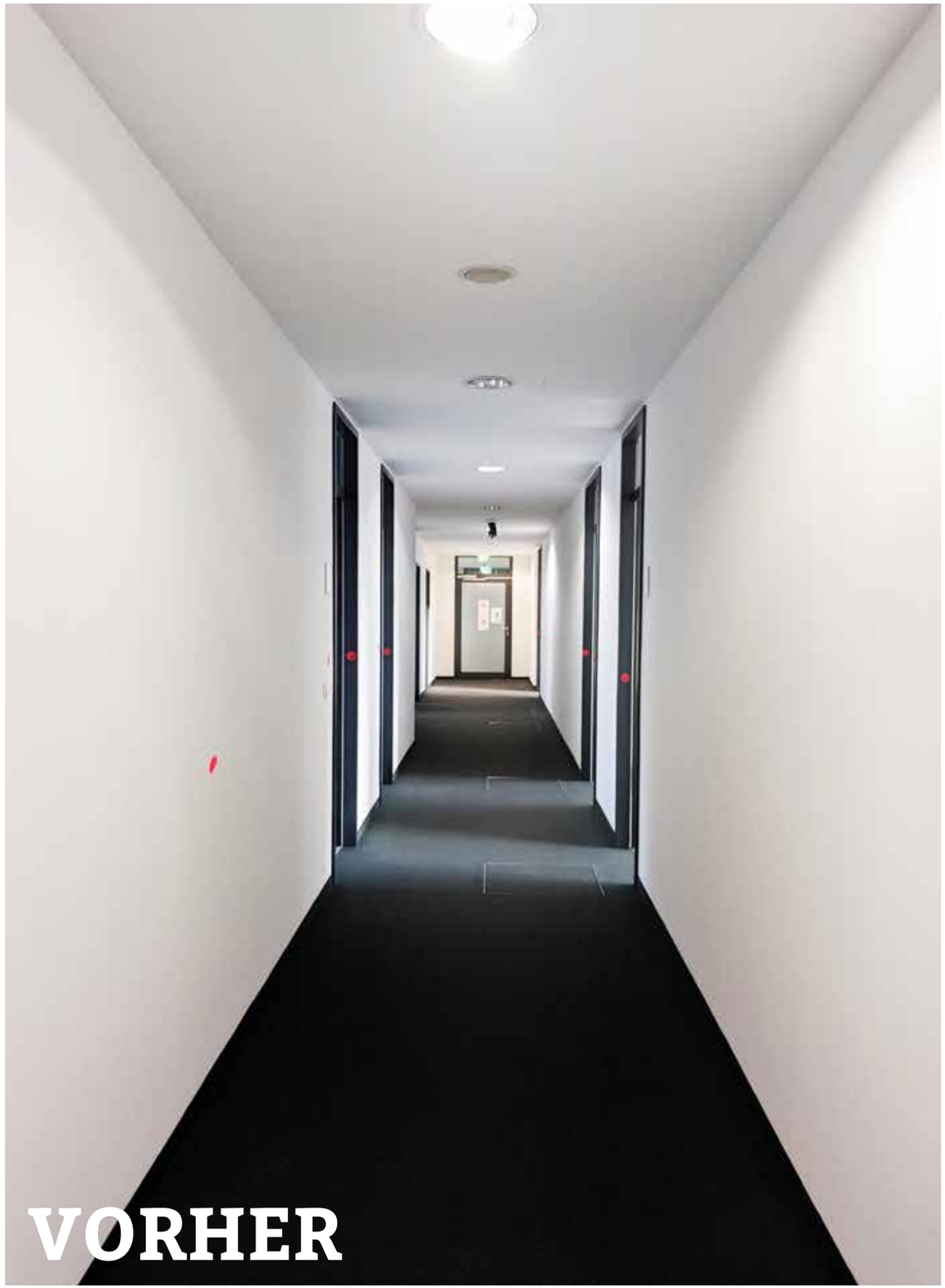
S. 19

FERTIGSTELLUNG
April 2019

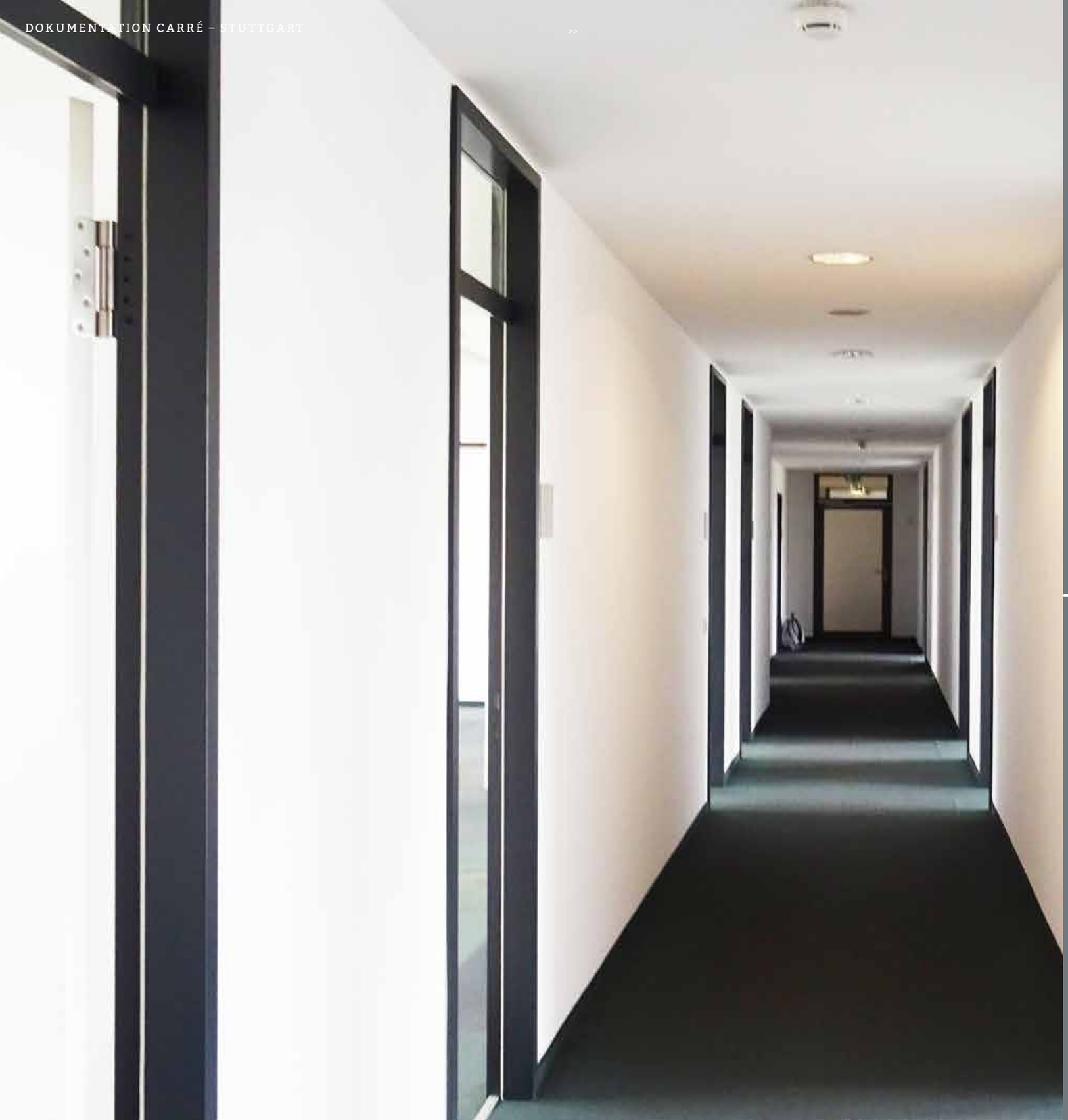
S. 25

DIE AUSGANGS-LAGE

Der Eigentümer des Carré beauftragte die Office Group als GU für die Ausführung und den Umbau der neuen Fläche des Beratungszentrum des Jugendamts. Die bestehende Fläche wurde komplett entkernt. Ziel der Planung war es, eine helle und freundliche Atmosphäre zu kreieren, in der sich die Kinder wohl fühlen. Dafür machten die Flurwände Platz für Glaskuben, die teils ins Büro und teils in den Flur ragen. Somit wurde der langezogene Flur aufgebrochen und interessanter gestaltet. Die Beratungszimmer wurden von beiden Seiten begehbar gemacht. Wenn in den Beratungszimmern Gespräche stattfinden, können Vorhänge zugezogen werden um, für Privatsphäre zu sorgen. Für die Möblierung wurden bunte und fröhliche Farben gewählt, um Freude zu verbreiten und den Jugendlichen eine Wohlfühlatmosphäre zu bieten. Ein besonderes Highlight ist die Therapie-Küche im hinteren Teil der Fläche. Hier können die Jugendlichen zusammen mit ihren Betreuern kochen und reden. Dies fördert nicht nur die Kommunikation, sondern ist auch eine gute teambildende Maßnahme.

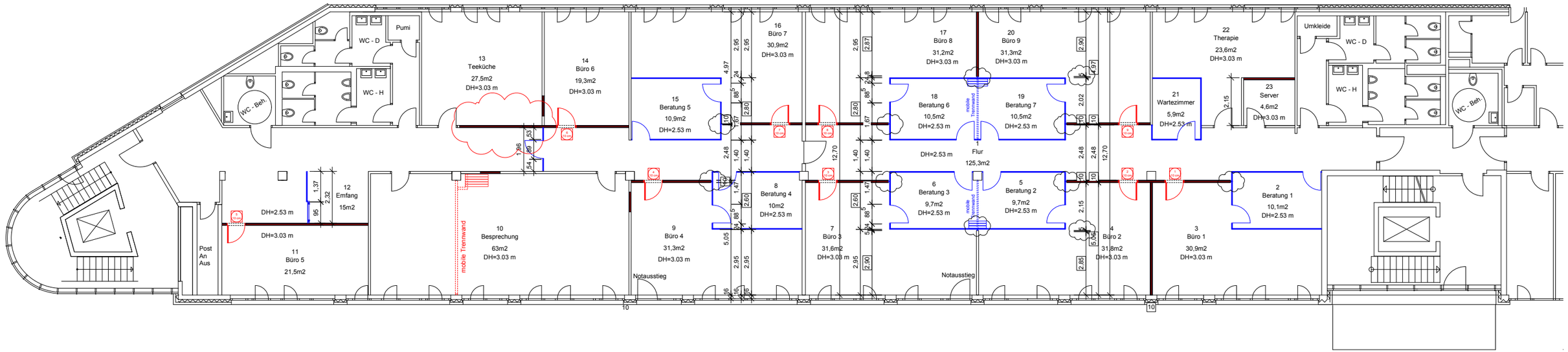

VORHER

NACHHER



BESTAND / PLANUNG

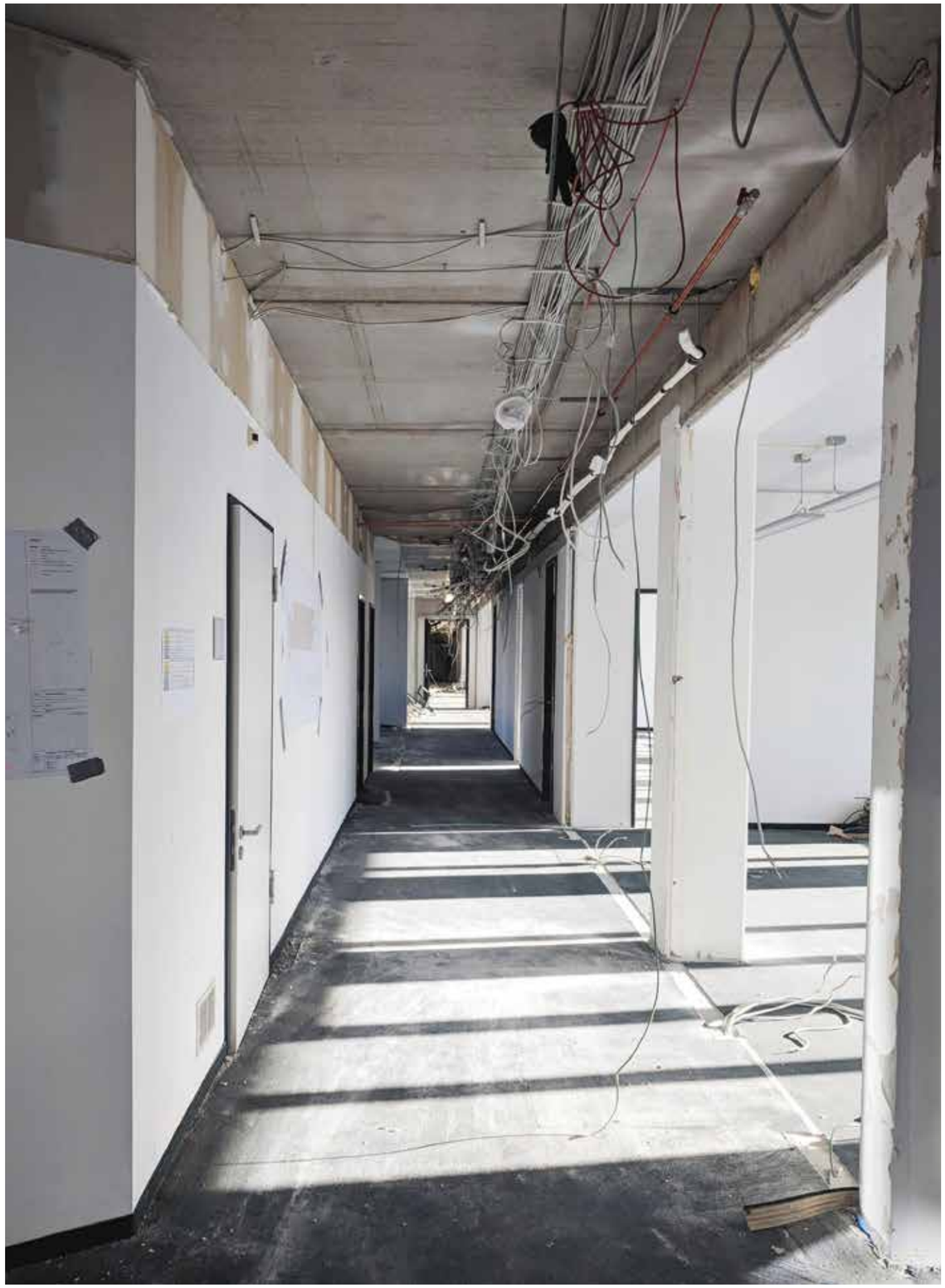
August – November 2018

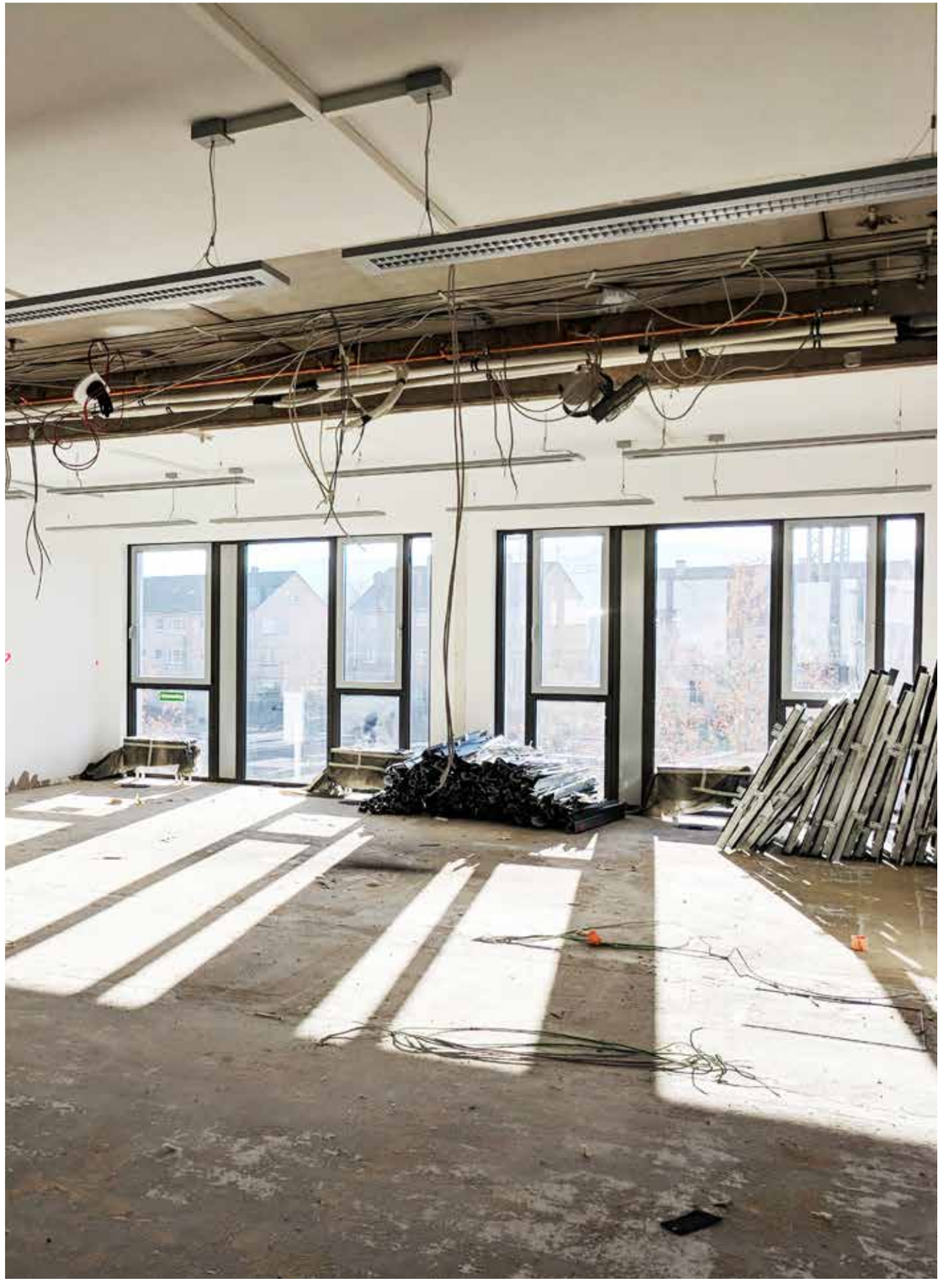

WC - D
Pumi
WC - H
WC - Beh.
13
Teeküche
27,5m2
DH=3.03 m
14
Büro 6
19,3m2
DH=3.03 m
15
Beratung 5
10,9m2
DH=2.53 m
16
Büro 7
30,9m2
DH=3.03 m
17
Büro 8
31,2m2
DH=3.03 m
20
Büro 9
31,3m2
DH=3.03 m
18
Beratung 6
10,5m2
DH=2.53 m
19
Beratung 7
10,5m2
DH=2.53 m
1
Flur
125,3m2
DH=2.53 m
22
Therapie
23,6m2
DH=3.03 m
21
Wartezimmer
5,9m2
DH=2.53 m
23
Server
4,6m2
DH=3.03 m
Umkleide
WC - D
WC - H
WC - Beh.
12
Emfang
15m2
DH=2.53 m
DH=3.03 m
11
Büro 5
21,5m2
Post
An
Aus
10
Besprechung
63m2
DH=3.03 m
mobile Trennwand
9
Büro 4
31,3m2
DH=3.03 m
8
Beratung 4
10m2
DH=2.53 m
7
Büro 3
31,6m2
DH=3.03 m
6
Beratung 3
9,7m2
DH=2.53 m
5
Beratung 2
9,7m2
DH=2.53 m
4
Büro 2
31,8m2
DH=3.03 m
3
Büro 1
30,9m2
DH=3.03 m
2
Beratung 1
10,1m2
DH=2.53 m
Notausstieg
Notausstieg
mobile Trennwand
mobile Trennwand

DIE PLANUNG

ABBRUCH

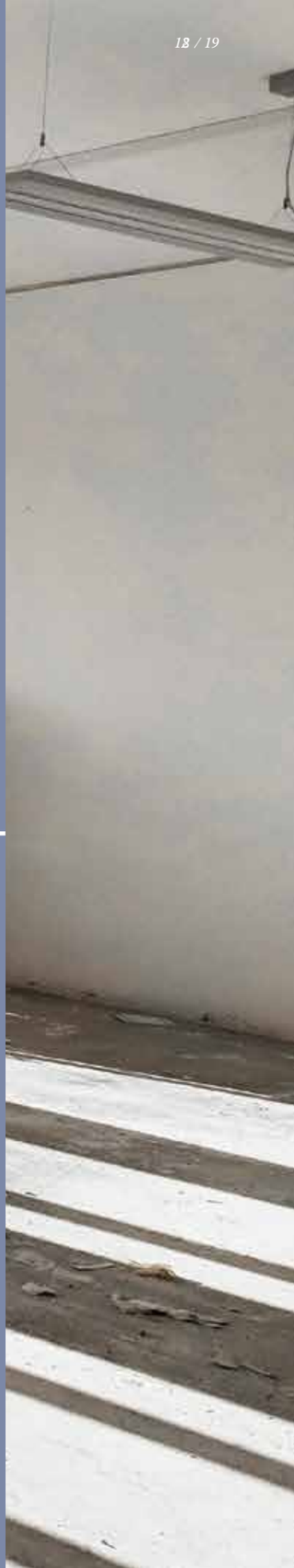
Dezember 2018

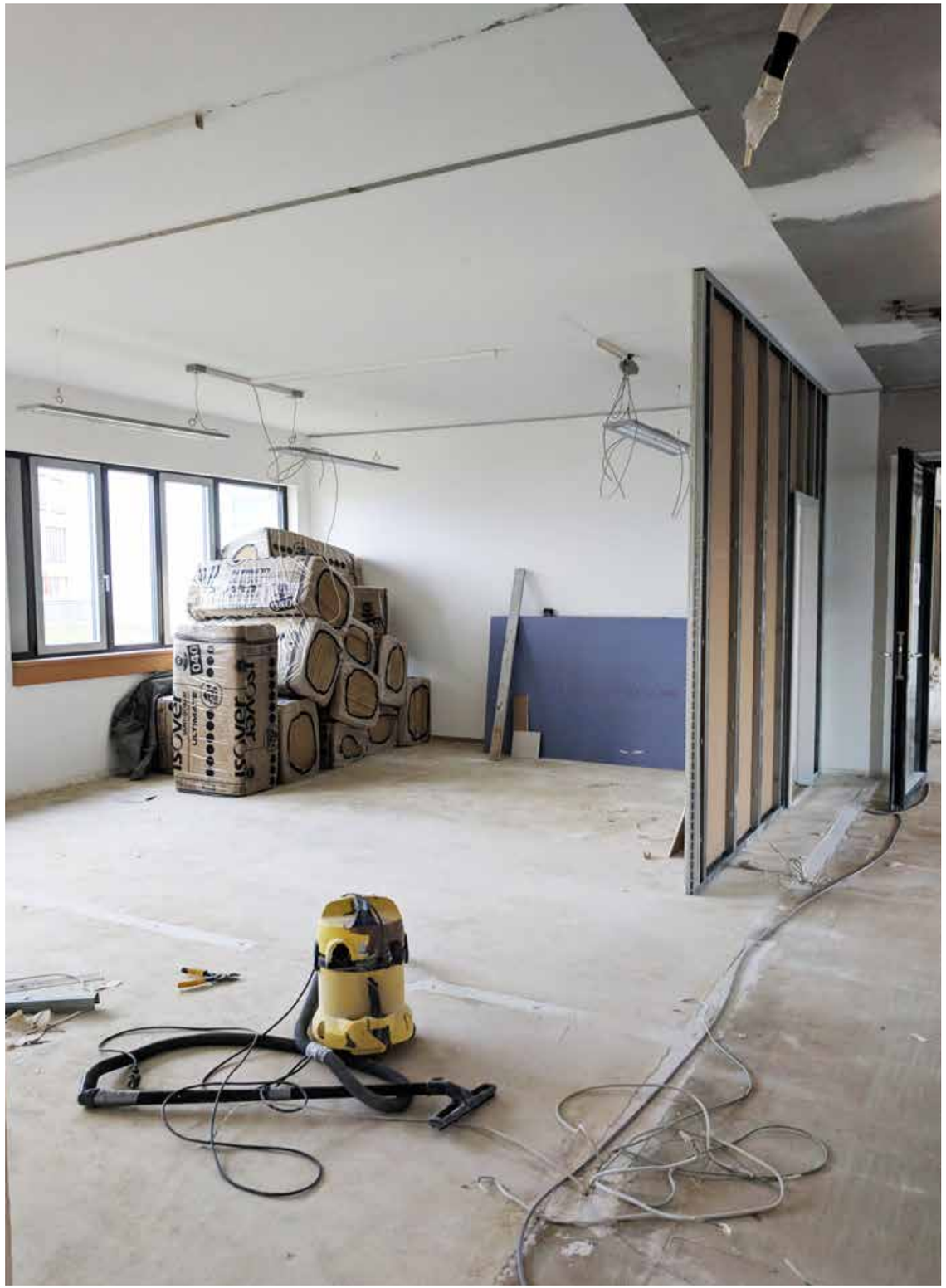


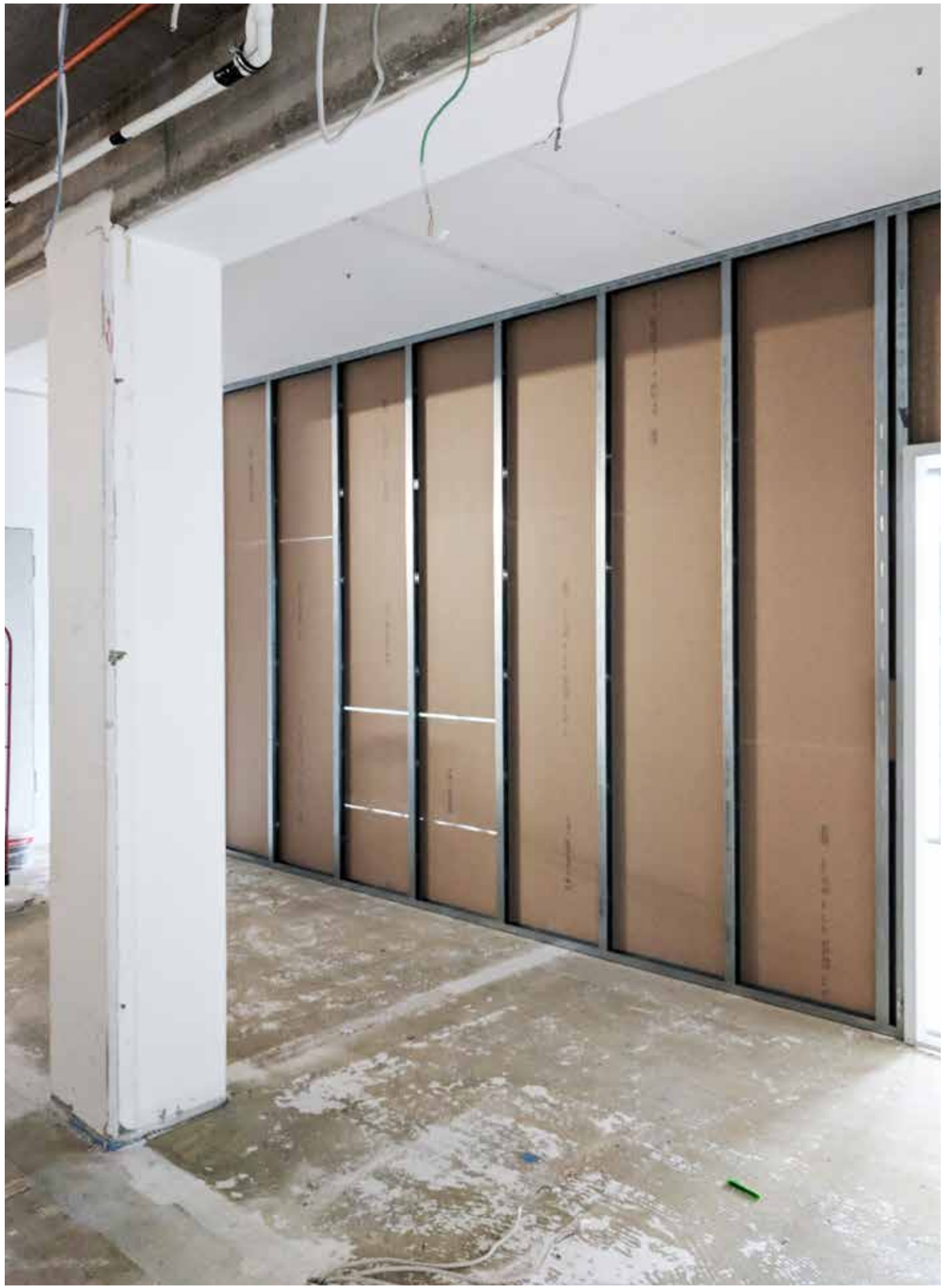


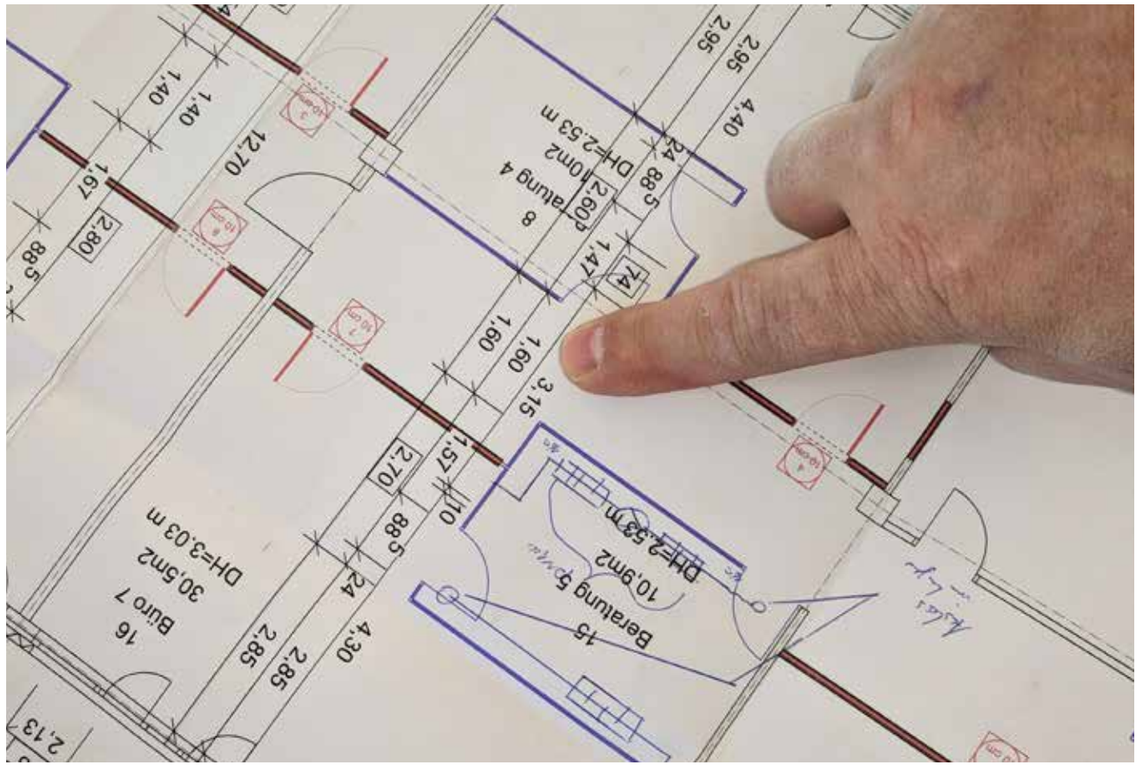
TROCKENBAU / INNENAUSBAU

Januar – März 2019



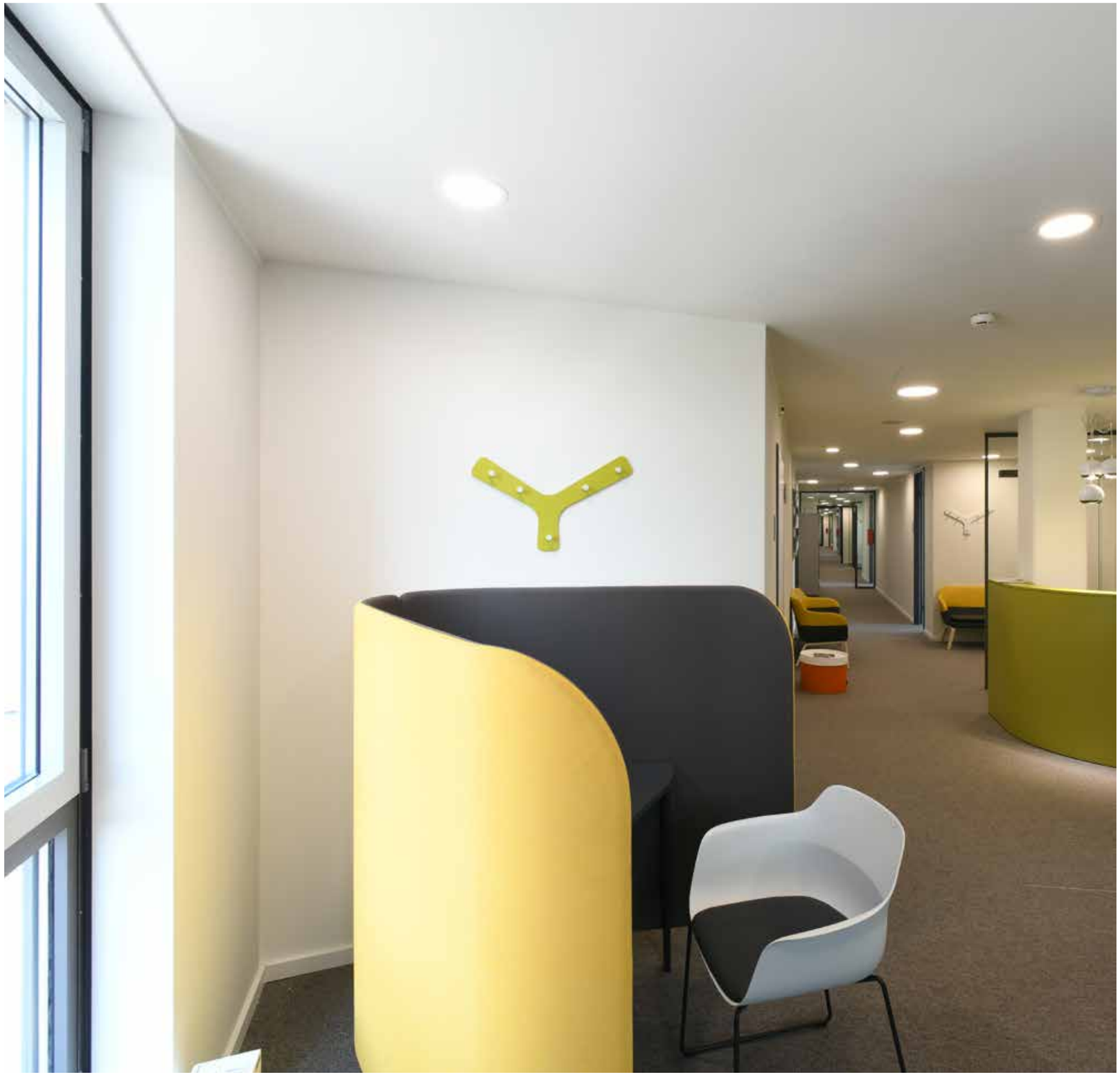

ISOVER
ISOVER




16
Büro 7
30,5m2
DH=3.03 m
15
Beratung 5
10,9m2
DH=2.53 m
8
Beratung 4
10m2
DH=2.53 m

FERTIGSTELLUNG

April 2019



WIR BEDANKEN
UNS FÜR DIE ANGENEHME ZUSAMMENARBEIT UND WÜNSCHEN VIEL
ERFOLG
IN DEN NEUEN RÄUMEN

Office Group

IMPRESSUM:

HERAUSGEBER:	Office Group GmbH Erika-Mann-Str. 25 80636 München Telefon: +49 (0) 89 244 184 600 E-Mail: info@office-group.immobilien www.office-group.immobilien
PROJEKTLEITUNG:	Denise Fougeras
KONZEPT, GESTALTUNG:	BETTER:HEISIG werbeagentur gmbh
ILLUSTRATIONEN:	Shutterstock
BILDQUELLEN:	Office Group, Bernhard Rohnke

DISCLAIMER:

Das Werk ist in der Zusammenstellung und seinen Teilen urheberrechtlich geschützt. Jede Nutzung in anderen als den gesetzlich zugelassenen Fällen ist unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für die Vervielfältigung, Verarbeitung, Bearbeitung und Umgestaltung sowie die Verbreitung und öffentliche Zugänglichmachung. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Genehmigung des Herausgebers. Weder das Werk noch seine Teile dürfen in eine elektronische Form übertragen, eingespeichert, verarbeitet oder zugänglich gemacht werden. Dies gilt auch für das Einstellen in Intranets sowie geschlossene bzw. nicht jedermann zugängliche Systeme.

Office Group