

2024



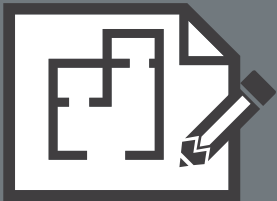
DOKUMENTATION
LEGRAND CARE GMBH
ROBERT-BÜRKLE-STRASSE 3, ISMANING

 **Office Group**
PLANEN & BAUEN

DOKUMENTATION

LEGRAND CARE GMBH

Robert-Bürkle-Straße 3, Ismaning



BESTAND / PLANUNG
Juni 2023–Dezember 2023

S. 9



ROHBAU/INNENAUSBAU
Januar–April 2024

S. 13



FERTIGSTELLUNG
Mai 2024

S. 25



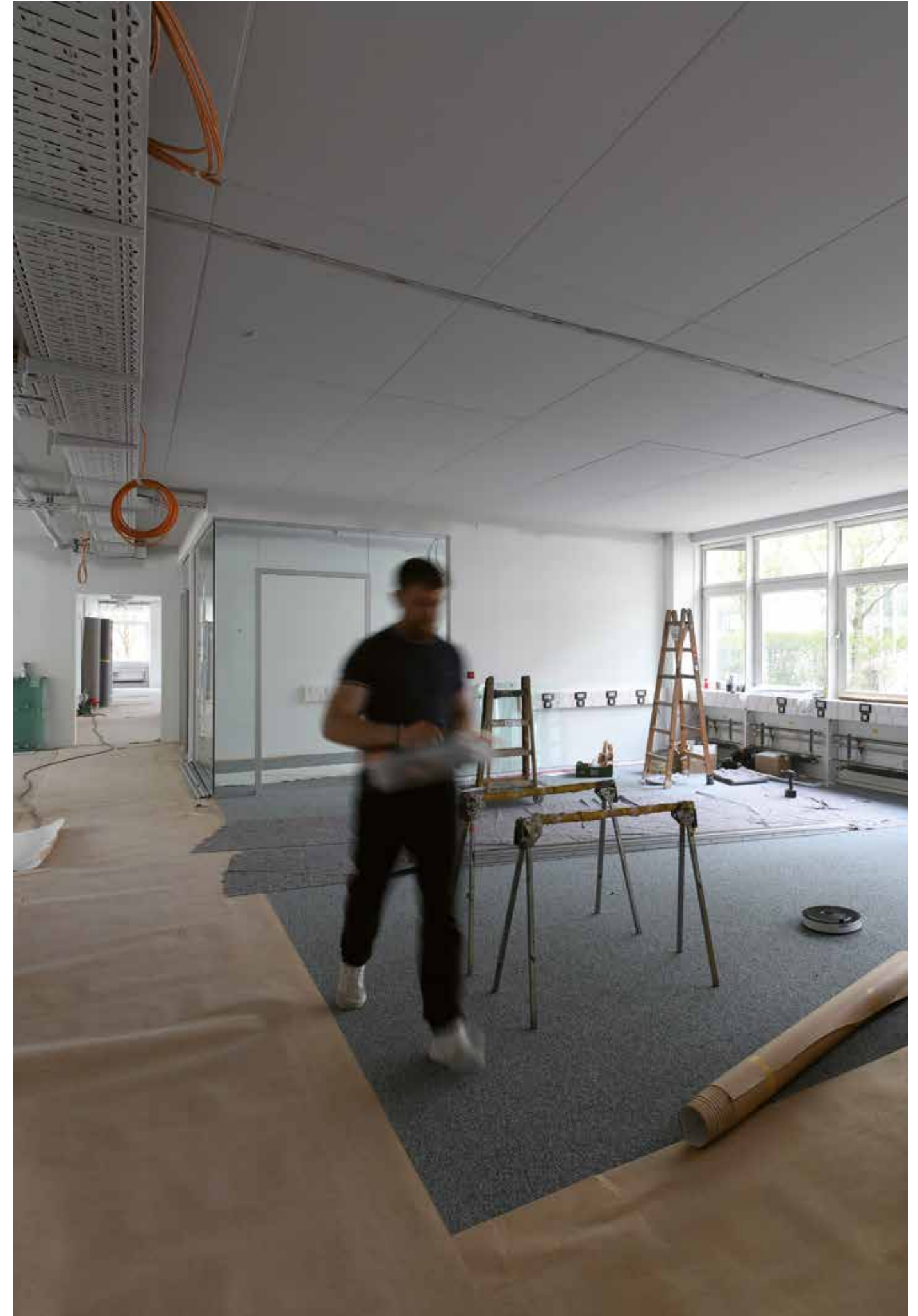
DIE AUSGANGS- LAGE

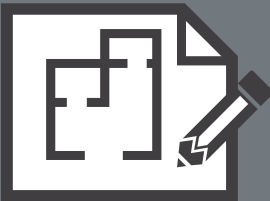
Die beeindruckende Panda-Musterfläche hat den neuen Mieter, die Legrand Care GmbH, sofort begeistert!

Infolgedessen wurde die Office Group mit dem Ausbau der attraktiven Leerstandsfläche im Erdgeschoss beauftragt. Ausgangspunkt war der Rohbauzustand, aus dem inspirierende und moderne Büroräume entstehen sollten. Besonders wichtig war dem Mieter eine harmonische Kombination aus offenen Arbeitsbereichen sowie Einzel-, Doppel- und Viererbüros, um sämtlichen Arbeitsformen und individuellen Wünschen gerecht zu werden.

Ein Raumkonzept, das Kreativität und Produktivität fördert!

Nutzer:	Legrand Care GmbH
Ort:	Erdgeschoss, 845 m²
Planungs/Bauzeit:	Dezember 23–Mai 24
Budget:	ca. 570.000 €
Leistungsumfang:	Generalübernehmer Konzepterstellung Entwurfsplanung Kostenberechnung Ausführungsplanung Innenausbau und Objektüberwachung Elektroplanung inkl. Ausführung





BESTAND / PLANUNG

Juni 2023–Dezember 2023





DIE PLANUNG

Die durchdachte Planung dieser Fläche vereint moderne Open-Space-Bereiche mit stilvollen Einzel-, Doppel- und Viererbüros, die durch unterschiedliche Bodenbeläge optisch voneinander abgehoben werden. Die eleganten Glassystemwände schaffen eine Atmosphäre von Transparenz und Offenheit, die den Raum einladend und inspirierend wirken lässt.

In den Büros sorgt ein hellgrauer Teppichboden für eine angenehme Fußnote, während der Flur mit hochwertigem Vinyl in Eichenholzoptik abgerundet wird. Der Lagerraum beeindruckt mit einer robusten Epoxidharzbeschichtung, die Funktionalität und Ästhetik vereint.

Ein herausragendes Merkmal dieser Fläche sind die hohen Räume, die durch die bestehende Stahlbetondecke entstehen. Diese Decken wurden sorgfältig ausgebessert und in einem eleganten Grau lackiert, was einen faszinierenden Kontrast zu den warmen Tönen des Eichen-Vinylbodens bildet.

Die Küche, die sich harmonisch an das Konzept der Musterfläche anlehnt, besticht durch ihr modernes, mattschwarzes Design.

Die Akustik spielt eine zentrale Rolle in der Deckengestaltung: Rechteckige, akustische Deckenpaneele über den Arbeitstischen sorgen für eine ruhige Arbeitsumgebung, während individuell gefertigte Paneele im Meetingraum und runde Deckenpaneele in der Küche eine dynamische und lebendige Atmosphäre schaffen.

Die Möblierung von Haworth wurde in den Logofarben der Legrand Care GmbH ausgewählt und perfekt auf die Wünsche des Mieters abgestimmt – für ein Arbeitsumfeld, das sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugt!

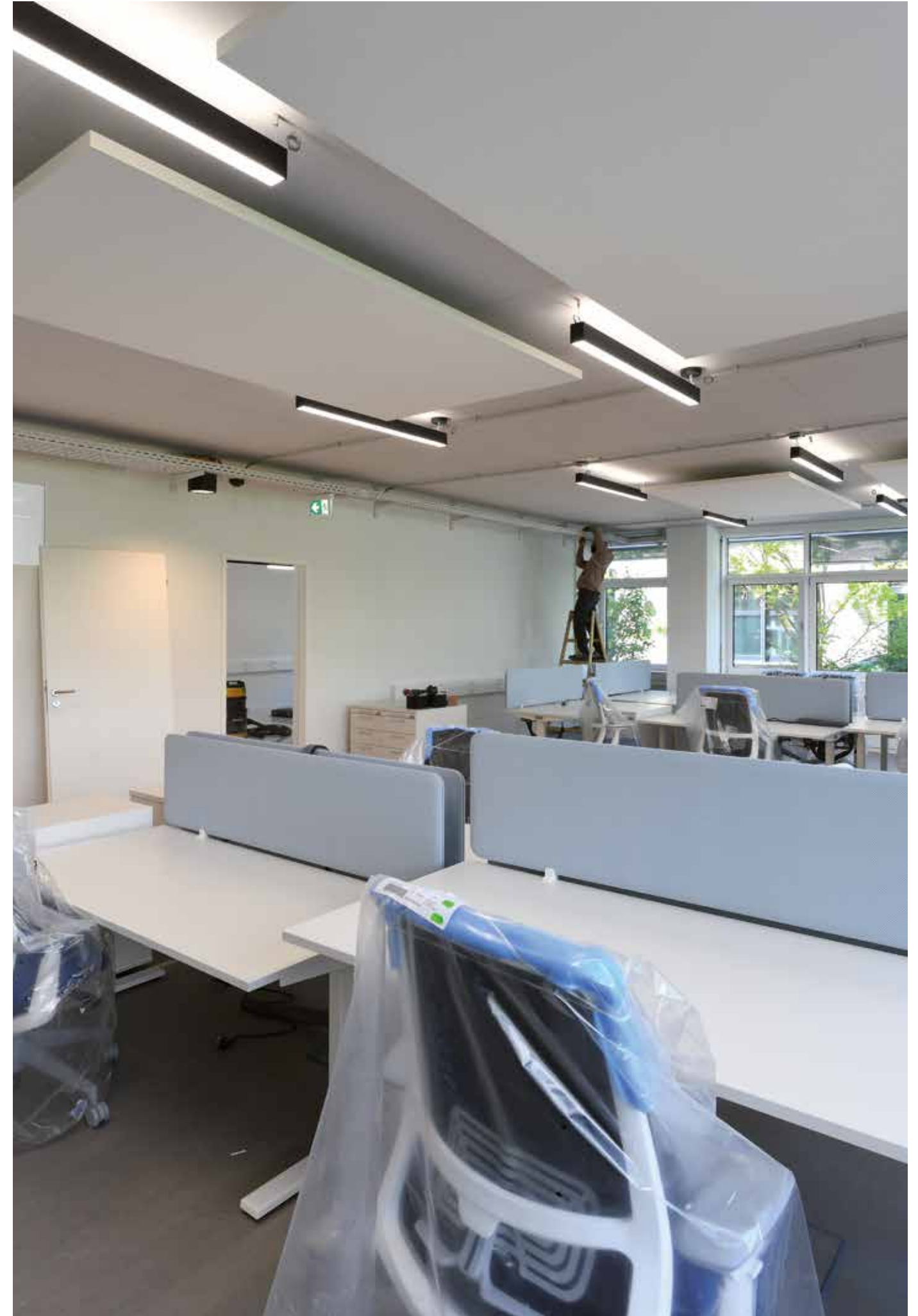


ROHBAU/INNENAUSBAU
Januar–April 2024















FERTIGSTELLUNG

Mai 2024













WIR BEDANKEN UNS FÜR DIE ANGENEHME ZUSAMMENARBEIT UND WÜNSCHEN VIEL ERFOLG IN DEN NEUEN RÄUMEN



Office Group
PLANEN & BAUEN

IMPRESSUM:

HERAUSGEBER:

Office Group Planen & Bauen GmbH
Erika-Mann-Str. 25
80636 München
Telefon: +49 (0) 89 244 184 600
E-Mail: info@office-group.immobilien
www.office-group.immobilien

PROJEKTLEITUNG:

Megi Fugu

KONZEPT, GESTALTUNG:

IC Kommunikation

ILLUSTRATIONEN:

Shutterstock

BILDQUELLEN:

Office Group, Bernhard Rohnke

DISCLAIMER:

Das Werk ist in der Zusammenstellung und seinen Teilen urheberrechtlich geschützt. Jede Nutzung in anderen als den gesetzlich zugelassenen Fällen ist unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für die Vervielfältigung, Verarbeitung, Bearbeitung und Umgestaltung sowie die Verbreitung und öffentliche Zugänglichmachung. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Genehmigung des Herausgebers. Weder das Werk noch seine Teile dürfen in eine elektronische Form übertragen, gespeichert, verarbeitet oder zugänglich gemacht werden. Dies gilt auch für das Einstellen in Intranets sowie geschlossene bzw. nicht jedermann zugängliche Systeme.

